

Република Србија



## ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-14981-ISAW-1/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-194/2020**

25.06.2020. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Трговинско занатска радња „Мерица“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи пољопривредног складишта, спратности П, на кат. парц. бр.1348/1 К.О. Пожега, на основу члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Трговинско занатска радња „Мерица“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи пољопривредног складишта, габарита 30,50м x 15,60м, бруто површине објекта 475,80м<sup>2</sup>, нето површине објекта 468,89м<sup>2</sup>, висине објекта 6,22м, спратности објекта П, на кат. парц. бр.1348/1 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

### Образложење

Инвеститор Трговинско занатска радња „Мерица“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи пољопривредног складишта, габарита 30,50м x 15,60м, бруто површине објекта 475,80м<sup>2</sup>, нето површине објекта 468,89м<sup>2</sup>, висине објекта 6,22м, спратности објекта П, на кат. парц. бр.1348/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 23.06.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-14981-ISAW-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 23.06.2020. године под бројем 351-194/2020.

Уз захтев за издавање решења за извођење радова на изградњи пољопривредног складишта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-топографски план катастарске парцеле број 1348/1 К.О. Пожега из јануара 2020. године, урађен од стране „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Митровић Маринком, ЈМБГ: [REDACTED],

-идејни пројекат број 07/2020-ИДП из фебруара 2020. године, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарској парцели број 1348/1 К.О. Пожега има право својине, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу извођења радова.

Наиме, извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности, преко Сервисне магистрале органа, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели бр. 1348/1 К.О. Пожега постоје објекти означени редним бројевима 3, 4, 5, 6, 7, сви изграђени без одобрења за градњу. Сходно упутству републичке урбанистичке инспекције и одредбама Закона о планирању и изградњи, не може се одобрити извођење радова на локацији на којој постоје бесправно изграђени објекти, те је пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова потребно решити правни статус наведених објеката на катастарској парцели бр.1348/1 К.О. Пожега, односно доставити доказ/решење надлежног органа којим се озакоњују предметни објекти.

Извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности и достављени топографски план, утврђено је да је објекат означен редним бројем 4 на катастарској парцели број 1348/1 К.О. Пожега дограђен са северне стране, те је потребно доставити катастарско-топографски план са нумерисаним објектима на предметној катастарској парцели.

Информацијом о локацији овог органа 03 број 350-44/19 од 27.02.2019. године, прописано је да предметна локација припада урбанистичкој целини Ц6.1, која је намењена за индустрију, привреду и пословање, а у складу са Планом генералне регулације („Службени лист општине Пожега“, бр.5/2015, 17/2016, 2/2017 и 14/2018). Извршеним увидом у идејни пројекат број 07/2020-ИДП из фебруара 2020. године као и у захтев за издавање решења, утврђено је да је планирана изградња економског објекта који би по намени представљао пољопривредно складиште, односно складиште пољопривредних производа.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, тачније опште податке о објекту и локацији идејног пројекта број 07/2020-ИДП из фебруара 2020. године, утврђено је да је класификациони број планираног објекта 125221-специјализовано складиште затворено са најмање три стране зидовима или преградама који припада Б категорији објеката, док је извршеним увидом у сажети технички опис идејног пројекта број 07/2020-ИДП из фебруара 2020. године, који се односи на функцију објекта, утврђено да би се у планираном објекту складиштили пољопривредни производи.

Супротно наведеном, захтевом за издавање решења, предвиђено је да се подноси захтев за издавање решења за објекат категорије А, класификациони број 127121-стаје за краве, овце и козе, коњушнице, свињци, штенаре и зграде за узгој др. животиња, индустријски и остали живинарници.

Имајући у виду напред наведено, није могуће одобрити извођење радова на изградњи објекта пољопривредне намене на предметној урбанистичкој целини(Цб.1), супротно Плану генералне регулације („Службени лист општине Пожега“, бр.5/2015, 17/2016, 2/2017 и 14/2018).

Након достављања доказа о решеном правном статусу објеката означених редним бројевима 3, 4, 5, 6, 7, и усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.