

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-7712-ISAW-3/2021

Заводни број: 03 бр. 351-257/2021

02.07.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Марјановић Александра из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-оставе, спратности По+П, на катастарској парцели број 1255/4 К.О. Бакионица, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Марјановић Александра из Ужица, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-оставе неправилног геометријског облика, максималних габарита 14,40м x 8,80м, бруто површине подрума 27,10м², нето површине подрума 21,47м², бруто површине приземља 112,44м², нето површине приземља 97,74м², укупне бруто површине објекта 139,54м², укупне нето површине објекта 119,21м², висине објекта 4,67м, спратности По+П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1255/4 К.О. Бакионица, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Марјановић Александар из Ужица, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Секулић Николе из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-оставе неправилног геометријског облика, максималних габарита 14,40м x 8,80м, бруто површине подрума 27,10м², нето површине подрума 21,47м², бруто површине приземља 112,44м², нето површине приземља 97,74м², укупне бруто површине објекта 139,54м², укупне нето површине објекта 119,21м², висине објекта 4,67м, спратности По+П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1255/4 К.О. Бакионица.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.06.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-7712-ISAW-3/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17.06.2021. године под бројем 351-257/2021.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-оставе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- сагласност сувласника катастарске парцеле број 1255/4 К.О. Бакионица односно посебно пуномоћје, којим се инвеститору одобрава извођење предметних радова, оверено у складу са законом, број 41817 од 09.02.2021. године,

- сагласност власника катастарске парцеле број 1256/1 К.О. Бакионица, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на удаљености од међе-границе са катастарском парцелом број 1256/1 К.О. Бакионица, мањој од планом предвиђене, оверена у складу са законом, број УОП-II:1468-2021 од 04.02.2021. године,

- идејни пројекат број 886/21 из јуна 2021. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта „Никола Секулић ПР Архитектонска делатност Ужице“ из Ужица, са главним пројектантом Секулић Николом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Ј661 11.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1255/4 К.О. Бакионица, право својине имају инвеститор и Влавиану Ана, са обимом удела од по 1/2.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Наиме, чланом 42. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), прописано је да главна свеска идејног пројекта, осим основног садржаја из Прилога 1. овог правилника, садржи и одлуку о одређивању главног пројектанта потписану од стране инвеститора.

Извршеним увидом у главну свеску идејног пројекта број 886/21 из јуна 2021. године, урађен од стране пројектанта „Никола Секулић ПР Архитектонска делатност Ужице“ из Ужица, са главним пројектантом Секулић Николом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Ј661 11, утврђено је да одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора, а што је у супротности са чланом 42. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019).

Извршеним увидом у Локацијске услове овог органа 03 број 350-159/2021, ROP-POZ-7712-LOCH-2/2021 од 24.05.2021. године, и то у делу који се односи на обавезе инвеститора(11.), инвеститор је обавезан да за извођење предметних радова прибави и сагласност власника катастарске парцеле број 1255/6 К.О Бакионица. Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу

за извођење радова, надлежни орган је утврдио да инвеститор није доставио сагласност власника катастарске парцеле број 1255/6 К.О. Бакионица, оверену у складу са законом.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.