

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-18229-ISAW-9/2021

Заводни број: 03 бр. 351-1/2021

11.01.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Живковић Гордане из Бачког Моноштора, ██████████, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и доградњи ненаткривене отворене терасе на поткровљу стамбеног објекта-викенд куће за одмор, бр.зг.2, спратности П+Пт, на катастарској парцели број 1265/5 К.О. Тометино Поље, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Живковић Гордане из Бачког Моноштора, ██████████, ЈМБГ: ██████████, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и доградњи ненаткривене отворене терасе на поткровљу стамбеног објекта-викенд куће за одмор, габарита постојећег објекта 10,00м x 7,75м + степениште габарита 2,84м x 1,01м, бруто површине приземља постојећег објекта 80,37м², нето површине приземља постојећег објекта 71,11м², бруто површине поткровља постојећег објекта 77,50м², нето површине поткровља постојећег објекта 67,42м², укупне бруто површине постојећег објекта 157,87м², укупне нето површине постојећег објекта 138,53м², висине постојећег објекта 4,87м, спратности постојећег објекта П+Пт, бр.зг.2, габарита објекта након реконструкције и доградње 10,00м x 7,75м + степениште габарита 2,84м x 1,01м, бруто површине приземља објекта након реконструкције и доградње 80,37м², нето површине приземља објекта након реконструкције и доградње 71,11м², бруто површине поткровља објекта након реконструкције и доградње 84,88м², нето површине поткровља постојећег након реконструкције и доградње 74,90м², укупне бруто површине објекта након реконструкције и доградње 165,25м², укупне нето површине објекта након реконструкције и доградње 146,01м², висине објекта након реконструкције и доградње 4,87м, спратности објекта након реконструкције и доградње П+Пт, на катастарској парцели број 1265/5 К.О. Тометино Поље, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Живковић Гордана из Бачког Моноштора, [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и доградњи ненаткривене отворене терасе на поткровљу стамбеног објекта-викенд куће за одмор, габарита постојећег објекта 10,00м x 7,75м + степениште габарита 2,84м x 1,01м, бруто површине приземља постојећег објекта 80,37м², нето површине приземља постојећег објекта 71,11м², бруто површине поткровља постојећег објекта 77,50м², нето површине поткровља постојећег објекта 67,42м², укупне бруто површине постојећег објекта 157,87м², укупне нето површине постојећег објекта 138,53м², висине постојећег објекта 4,87м, спратности постојећег објекта П+Пт, бр.зг.2, габарита објекта након реконструкције и доградње 10,00м x 7,75м + степениште габарита 2,84м x 1,01м, бруто површине приземља објекта након реконструкције и доградње 80,37м², нето површине приземља објекта након реконструкције и доградње 71,11м², бруто површине поткровља објекта након реконструкције и доградње 84,88м², нето површине поткровља постојећег након реконструкције и доградње 74,90м², укупне бруто површине објекта након реконструкције и доградње 165,25м², укупне нето површине објекта након реконструкције и доградње 146,01м², висине објекта након реконструкције и доградње 4,87м, спратности објекта након реконструкције и доградње П+Пт, на катастарској парцели број 1265/5 К.О. Тометино Поље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 04.01.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-18229-ISAУ-9/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 04.01.2021. године под бројем 351-1/2021.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и доградњи ненаткривене отворене терасе на поткровљу стамбеног објекта-викенд куће за одмор, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-препис листа непокретности број 1309 за К.О. Тометино Поље, број: 952-1/2019-645 од 27.05.2019. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-копија плана за катастарску парцелу број 1265/5 К.О. Тометино Поље, број: 952-04-145-9595/2019 од 04.07.2019. године, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-уверење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, Број: 956-01-307-5779/2019 од 04.07.2019. године, којим се потврђује да на катастарској парцели број 1265/5 К.О. Тометино Поље нема евидентираних инсталација,

-солемнизовани уговор о купопродаји дела катастарске парцеле број 1265/5 К.О. Тометино Поље, закључен између Прокић Радослава(као продавца) и инвеститора(као купца), оверен у складу са законом, Бр. ОПУ: 869-2017 од 27.12.2017. године,

-технички опис број 7/19-2 од 28.12.2020. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарској парцели број 1265/5 К.О. Тометино Поље има право својине, са реалним обимом удела од 460/920.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Наиме, извршеним увидом у службену евиденцију, надлежни орган је утврдио да је решењем број ROP-POZ-18229-CPI-4/2019, заводни број: 03 бр. 351-274/2019, од 09.08.2019. године, издата грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта-викенд куће за одмор, габарита 10,00м x 7,75м + степениште габарита 2,84м x 1,01м, бруто површине приземља 80,37м², нето површине приземља 71,11м², бруто површине поткровља 77,50м², нето површине поткровља 67,42м², укупне бруто површине објекта 157,87м², укупне нето површине објекта 138,53м², висине објекта 4,87м, спратности П+Пт, на катастарској парцели број 1265/5 К.О. Тометино Поље.

Извршеним увидом у достављени технички опис, утврђено је да се извођење радова на доградњи и реконструкцији односе на доградњу ненааткривене отворене терасе на поткровљу стамбеног објекта-викенд куће за одмор на предметној катастарској парцели, те да дограђени део представља саставни део наведеног објекта.

Чланом 2. став 1. тачка 33) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), дефинисано је да доградња јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину.

Сходно члану 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Сходно члану 142. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Сходно члану 142. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Сходно члану 142. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,

37/2019-др.закон и 9/2020), ако измене из става 2. овог члана нису у складу са издатим локацијским условима, надлежни орган упућује подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, који се односе на предметну измену.

Сходно члану 142. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Имајући у виду напред наведено, упућује се инвеститор да поднесе захтев за измену решења о грађевинској дозволи ROP-POZ-18229-CPI-4/2019, Заводни број: 03 бр. 351-274/2019, од 09.08.2019. године, а у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

Обрађивач:
Младен Ковачевић
дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.