

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-4967-ISAW-1/2021

Заводни број: 03 бр. 351-72/2021

04.03.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Производно прометно и услужно предузеће „Дрим“ д.о.о. из Пожеге, ██████████, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, спратности П, на катастарској парцели број 666/2 К.О. Расна, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Производно прометно и услужно предузеће „Дрим“ д.о.о. из Пожеге, ██████████, матични број: ██████████, ПИБ: ██████████, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита објекта 11,10м x 44м, укупне бруто површине објекта 484м², укупне нето површине објекта 453,37м², висине објекта 5,50м, спратности објекта П, на катастарској парцели број 666/2 К.О. Расна, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Производно прометно и услужно предузеће „Дрим“ д.о.о. из Пожеге, ██████████, поднео је захтев преко пуномоћника Кораћ Срђана из Пожеге, ██████████, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита објекта 11,10м x 44м, укупне бруто површине објекта 484м², укупне нето површине објекта 453,37м², висине објекта 5,50м, спратности објекта П, на катастарској парцели број 666/2 К.О. Расна.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.02.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-4967-ISAW-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26.02.2021. године под бројем 351-72/2021.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 666/2 К.О. Расна, од 30.10.2020. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце [REDACTED],

-идејни пројекат број 0/2020-18 из новембра 2020. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, урађен од стране пројектанта Студио за пројектовање „Ф Студиа“ из Ужица, са главним пројектантом Јовичић Петром, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 666/2 К.О. Расна, право својине има инвеститор, са реалним обимом удела од 2244/4094.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Наиме, чланом 47. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/2019), прописано је да графичка документација у идејном пројекту за зграде, у зависности од врсте и класе објекта, односно врсте радова који се изводе садржи цртеже и графичке прилоге у одговарајућој размери, у пројекту архитектуре: ситуациони план (1:500-1:200) на геодетској подлози, **основу темеља, основе свих етажа** са уписаним мерама и релативним висинским котама, основу крова, два карактеристична, међусобно управна пресека и изгледе објекта (1:200-1:100). Извршеним увидом у графичке прилоге достављеног пројекта архитектуре, утврђено је да недостаје графички прилог основе темеља предметног објекта.

Извршеним увидом у достављени ситуациони план, није могуће утврдити на ком реалном уделу катастарске парцеле инвеститор планира изградњу предметног објекта, те је исто неопходно прецизно дефинисати **или** доставити сагласност сувласника предметне катастарске парцеле, оверену у складу са законом, сходно члану 27. став 3. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), која је неопходна ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица.

Извршеним увидом у главну свеску достављеног идејног пројекта, утврђено је да је дефинисан прикључак/приступ на јавну саобраћајницу преко катастарске парцеле број 666/1 К.О. Расна. Извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности, преко Сервисне магистрале органа, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 666/1 К.О. Расна, право својине има Дрндаревић Благоје, са обимом удела од 1/1. Сходно наведеном, потребно је доставити сагласност власника катастарске парцеле

број 666/1 К.О. Расна, којом се инвеститору одобрава коришћење предметне катастарске парцеле за колски и пешачки приступ до јавне саобраћајнице.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ј. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

Обрађивач:
Младен Ковачевић
дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.