

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-29065-ISAW-1/2020

Заводни број: 03 бр. 351-373/2020

15.10.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Вучићевић Мома из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, бр. зг.1, на катастарској парцели број 294/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Вучићевић Мома из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, бр. зг.1, на катастарској парцели број 294/1 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Вучићевић Момо из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Кораћ Срђана из Пожеге, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, бр. зг.1, на катастарској парцели број 294/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.10.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-29065-ISAW-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 12.10.2020. године под бројем 351-373/2020.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-копија плана број: 953-1/2020-107 од 07.08.2020. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Пожега,

-решење Општинског суда у Пожеги број О-423/06 од 06.07.2006. године, којим се за наследнике на заоставштини Вучићевић Веселина, оглашавају на основу закона и споразумне деобе, Вучићевић Милка, Вучићевић Момо, Вучићевић Раде, на 1/3-једној идеалној трећини непокретности оставиоца,

-решење „SiGas“ д.о.о. број 512-2 од 02.09.2020. године, којим се инвеститору одобрава прикључење породичне стамбене зграде на дистрибутивни гасоводни систем,

-идејни пројекат број 007/20 из октобра 2020. године, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта Радња за пројектовање и извођење термотехничких инсталација „Квадра“ из Пожеге, са главним пројектантом Кораћ Срђаном, дипл. маш. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на породичној стамбеној згради, бр. зг.1, на катастарској парцели број 294/1 К.О. Пожега право државине имају Вучићевић Момо, Вучићевић Раде, Вучићевић Милка, са обимом удела од по 1/3.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу извођења радова.

Наиме, извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности, преко Сервисне магистрале органа, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 294/1 К.О. Пожега постоји породична стамбена зграда означена редним бројем 1, спратности П, изграђена без одобрења за градњу. Сходно упутству републичке урбанистичке инспекције и одредбама Закона о планирању и изградњи, не може се одобрити извођење радова на бесправно изграђеним објектима, те је пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова потребно решити правни статус наведеног објекта на катастарској парцели број 294/1 К.О. Пожега, односно доставити доказ/решење надлежног органа којим се озакоњује предметни објекат или решење којим је одобрена изградња предметног објекта.

Сходно члану 27. став 3. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица. Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио сагласност сувласника, а што је у супротности са 27. став 3. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019).

Сходно наведеном, уз евентуални усаглашени захтев потребно је доставити сагласност сувласника, оверену у складу са законом, или доставити уредно потписано пуномоћје од стране свих сувласника, те исте у захтеву за издавање решења о одобрењу за извођење радова означити као инвеститоре.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.