

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-20391-ISAW-1/2020

Заводни број: 03 бр. 351-251/2020

13.08.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „West-In“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбено-пословни објекат, бр.зг.1, на катастарској парцели бр. 373/5 К.О. Пожега, на основу члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „West-In“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбено-пословни објекат, бр.зг.1, на катастарској парцели бр. 373/5 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „West-In“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Кораћ Срђана из Пожеге, [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбено-пословни објекат, бр.зг.1, на катастарској парцели бр. 373/5 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 06.08.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-20391-ISAW-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 06.08.2020. године под бројем 351-251/2020.

Уз поднети захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбено-пословни објекат, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- скицу катастарске парцеле бр.373/5 К.О. Пожега од 13.12.2019. године, урађену од стране Гавовић Слободана, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],
- препис листа непокретности број 6143 за К.О. Пожега, број: 952-02-7-6143/2020 од 09.07.2020. године,
- решење „SiGas“ д.о.о. број 474-2 од 19.02.2020. године, којим се инвеститору одобрава прикључење на дистрибутивни гасоводни систем,
- идејни пројекат број 001/20 из августа 2020. године, који се састоји од главне свеске, пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта Радња за пројектовање и извођење термотехничких инсталација „Квадра“ из Пожеге, са главним пројектантом Кораћ Срђаном, дипл. маш. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном стамбено-пословном објекту право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1, док на појединим посебним деловима предметног објекта право својине имају Крстић Душан, Бербатовић Душица, Павловић Дејан, Зириковић Небојша, Ивановић Мирослав, Николић Бранислав.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Наиме, извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да је предвиђено извођење радова на фасади објекта („кућни мерно регулациони сет поставља Сигас доо Пожега на фасади објекта“; „вод од МРС до потрошача извести по фасади објекта корисника“) и уградњи унутрашње гасне инсталације („постављање унутрашњег гасовода изнад малтера, по зиду, изнад водоводних цеви, хоризонтално и вертикално...“) а који представљају заједничке делове зграде сходно Закону о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016).

Чланом 3. став 2. тачка 16. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016), као заједнички делови зграде између осталог дефинисани су заједнички грађевински елементи (...фасаде...) и заједничке инсталације, опрема и уређаји (унутрашње електричне, водоводне и канализационе, гасоводне и топловодне инсталације...).

Чланом 8. став 3. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016), прописано је да над заједничким деловима зграде власници посебних делова зграде имају право заједничке недељиве својине.

Чланом 15. став 3. истог Закона, предвиђено је да у стамбено-пословним зградама послове управљања зградом врше сви власници посебних делова зграде. Власници станова и власници пословних простора формирају стамбену заједницу у складу са овим законом.

Чланом 16. став 1. истог Закона, прописано је да стамбену заједницу чине сви власници посебних делова стамбене, односно стамбено-пословне зграде. Другим ставом наведеног члана прописано је да стамбена заједница има статус правног лица, који стиче тренутком када најмање два лица постану власници два посебна дела.

Чланом 41. став 1. истог Закона дефинисано је да су чланови скупштине стамбене заједнице сви власници посебних делова.

Чланом 42. став 1. тачка 8. истог Закона одређено је да **скупштина стамбене заједнице доноси одлуку о предузимању радова на заједничким деловима зграде**, у конкретном случају фасади и инсталацијама предметне зграде.

Имајући у виду напред наведено, утврђено је да инвеститор није доставио Записник и Одлуку скупштине стамбене заједнице у складу са Законом о становању и одржавању зграда, па је одлучено као у смислу диспозитива решења.

Након усклађивања техничке документације, односно достављања Записника и Одлуке скупштине стамбене заједнице, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

НАЧЕЛНИК,
Мирослав Ковачевић, дипл. пр.