

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-26808-ISAW-1/2020

Заводни број: 03 бр. 351-350/2020

09.10.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора "Бранко Ђорђевић ПР Производња, трговина, конзервирање и припрема воћа и поврћа за тржиште BMF Company" из Пожеге, [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији складишног објекта-хладњаче, бр. зг.1, спратности П, на катастарској парцели број 1112/1 К.О. Здравчићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "Бранко Ђорђевић ПР Производња, трговина, конзервирање и припрема воћа и поврћа за тржиште BMF Company" из Пожеге, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији складишног објекта-хладњаче, бр. зг.1, бруто површине постојећег објекта 931м², нето површине постојећег објекта 732,04м², висине постојећег објекта 9,54м, спратности постојећег објекта П, укупне бруто површине објекта након реконструкције 1188,93м², укупне нето површине објекта након реконструкције 963,56м², на катастарској парцели број 1112/1 К.О. Здравчићи, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор "Бранко Ђорђевић ПР Производња, трговина, конзервирање и припрема воћа и поврћа за тржиште BMF Company" из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији складишног објекта-хладњаче, бр. зг.1, бруто површине постојећег објекта 931м², нето површине постојећег објекта 732,04м², висине постојећег објекта 9,54м, спратности постојећег објекта П, укупне бруто површине објекта након реконструкције 1188,93м², укупне нето површине објекта након реконструкције 963,56м², на катастарској парцели број 1112/1 К.О. Здравчићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.09.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-26808-ISAW-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28.09.2020. године под бројем 351-350/2020.

Уз захтев за издавање решења за извођење радова на реконструкцији складишног објекта-хладњаче, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-катастарско топографски план катастарске парцеле број 1112/1 К.О. Здравчићи, од 15.09.2020. године, урађен од стране Геодетске агенције „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-35686-IUP-1/2018, ОЗ број 351-687/2018 од 21.12.2018. године, којим се издаје употребна дозвола за употребу и коришћење складишног објекта-хладњаче на катастарској парцели број 1112/1 К.О. Здравчићи,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-27870-IUP-7/2019, ОЗ број 351-528/2019 од 18.12.2019. године, којим се издаје употребна дозвола за употребу и коришћење специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, на катастарској парцели број 1112/1 К.О. Здравчићи,

-идејни пројекат број 16/20 из септембра 2020. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарској парцели број 1112/1 К.О. Здравчићи, има право својине, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу извођења радова.

Сходно члану 53а. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор **није дужан да прибави локацијске услове** у случају када изводи радове на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека **за особе са инвалидитетом, радове којима се не мења спољни изглед**, не повећава број функционалних јединица и капацитет инсталација, када врши адаптацију, санацију, грађење зиданих ограда, као и у свим осталим случајевима извођења радова којима се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру односно не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу, осим ако је овим законом или прописом којим се уређују локацијски услови прописано другачије.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, тачније главну свеску и пројекат архитектуре, утврђено је да извођење предметних радова подразумева промену спољног изгледа складишног објекта, и то у погледу габарита, бруто, нето површине и спратности постојећег објекта.

Чланом 2. став 1. тачка 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), дефинисано је да доградња јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину.

Извршеним увидом у графичке прилоге достављеног пројекта архитектуре број 16/20 из септембра 2020. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. бр. лиценце ██████████, утврђено је да је пројектована функционална повезаност између постојећег складишног објекта и планираног новог дела објекта, те да је графичким прилогом, односно цртежом означеним као „Osnova tavanског простора-novo stanje“ предвиђен тавански простор, а који не постоји у графичким прилозима означеним као „postojeće stanje“ узевши у обзир чињеницу да је предметни постојећи објекат спратности П.

Имајући у виду напред наведено, те да је у питању доградња постојећег објекта а не реконструкција, потребно је да инвеститор поднесе захтев за локацијске услове за предметну врсту радова, у складу са чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Након исходавања локацијских услова, сходно наведеном, упућује се инвеститор да поднесе захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, а у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Након исходавања локацијских услова, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Крисић, д.п.п.