

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-22600-ISAW-1/2020

Заводни број: 03 бр. 351-283/2020

01.09.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Јеремић Јордана из Пожеге, [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, спратности П, на катастарској парцели број 918/1 К.О. Отањ, на основу члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јеремић Јордана из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита објекта 15,50м x 19,40м, бруто површине објекта 300,70м², нето површине објекта 283,99м², висине објекта 5,63м, спратности П, на катастарској парцели број 918/1 К.О. Отањ, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Јеремић Јордан из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита објекта 15,50м x 19,40м, бруто површине објекта 300,70м², нето површине објекта 283,99м², висине објекта 5,63м, спратности П, на катастарској парцели број 918/1 К.О. Отањ.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.08.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-22600-ISAW-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 25.08.2020. године под бројем 351-283/2020.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи специјализованог складишта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-катастарско топографски план катастарске парцеле број 918/1 К.О. Отањ, из августа 2020. године, урађен од стране Геодетски биро „Чајетина“, са одговорним лицем Јакшић Радом,

-идејни пројекат број 22/2020-ИДП из августа 2020. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарској парцели број 918/1 К.О. Отањ има право својине, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу извођења радова.

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да се катастарска парцела број 918/1 К.О. Отањ према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, њива 3. класе. У складу са наведеним, потребно је извршити промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско за изградњу предметног објекта, а у складу са Информацијом о локацији овог органа, коју је неопходно претходно прибавити за предметну изградњу.

Извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности, преко Сервисне магистрале органа, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели бр. 918/1 К.О. Отањ постоји породична стамбена зграда означена редним бројем 1, изграђена без одобрења за градњу. Сходно упутству републичке урбанистичке инспекције и одредбама Закона о планирању и изградњи, не може се одобрити извођење радова на локацији на којој постоје бесправно изграђени објекти, те је пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова потребно решити правни статус наведеног објекта на катастарској парцели бр. 918/1 К.О. Отањ, односно доставити доказ/решење надлежног органа којим се озакоњује предметни објекат.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

НАЧЕЛНИК,
Мирослав Ковачевић, дипл. пр.