

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-3657-ISAW-2/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-169/2021**

29.04.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Јевђић Слободана из Пожеге, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта, спратности П, на катастарској парцели број 1457 К.О. Расна, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јевђић Слободана из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта, габарита 5,80м x 5,80м, бруто површине објекта 33,64м<sup>2</sup>, нето површине објекта 31,36м<sup>2</sup>, висине објекта 4,12м, спратности П, на катастарској парцели број 1457 К.О. Расна, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

### Образложење

Инвеститор Јевђић Слободан из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта, габарита 5,80м x 5,80м, бруто површине објекта 33,64м<sup>2</sup>, нето површине објекта 31,36м<sup>2</sup>, висине објекта 4,12м, спратности П, на катастарској парцели број 1457 К.О. Расна.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.04.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-3657-ISAW-2/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 27.04.2021. године под бројем 351-169/2021.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-42/2021, ROP-POZ-3657-LOC-1/2021 од 05.04.2021. године,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1457 К.О. Расна, од 26.01.2021. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце [REDACTED],

-уверење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, Број: 956-01-307-3363/2021 од 26.02.2021. године, којим се потврђује да на катастарској парцели број 1457 К.О. Расна, нема евидентираних инсталација,

-идејни пројекат број 11/02-2 од 24.04.2021. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1457 К.О. Расна, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Наиме, чланом 26. став 2. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), прописано је да се пројекат архитектуре означава редним бројем „1“. Извршеним увидом у достављени идејни пројекат број 11/02-2 од 24.04.2021. године, утврђено је да је пројекат архитектуре означен као главна свеска, те да је у графичким прилозима истог „основа приземља“ означена као „основа крова“, а што је у супротности са чланом 26. став 2. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019).

Извршеним увидом у локацијске услове овог органа ROP-POZ-3657-LOC-1/2021, 03 број 350-42/2021 од 05.04.2021. године, у делу који се односи на услове за формирање грађевинске парцеле, утврђено је да је потребно извршити промену намене из пољопривредног земљишта у грађевинско, за минималну површину грађевинске парцеле од 300м<sup>2</sup>, те се констатује да у границама катастарске парцеле број 1457 К.О. Расна може да се формира грађевинска парцела, уз испуњавање наведеног услова. У складу са наведеним, потребно је извршити промену намене из пољопривредног земљишта у грађевинско у складу са Локацијским условима овог органа ROP-POZ-3657-LOC-1/2021, 03 број 350-42/2021 од 05.04.2021. године, те доказ о извршеној промени доставити уз евентуални усаглашени захтев.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број

72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.