

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-15576-ISAW-2/2020

Заводни број: 03 бр. 351-257/2020

13.08.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Ђоковић Горана из Београда, градска општина Савски Венац, ул. [REDACTED], стан бр. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта, спратности П, на катастарској парцели број 4627/1 К.О. Пожега, на основу члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ђоковић Горана из Београда, градска општина Савски Венац, ул. [REDACTED], стан бр. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта, габарита 4,90м x 6,90м + 3,55м x 5,60м + 6,90м x 3,50м, бруто површине објекта 75,24м², нето површине објекта 71,12м², висине објекта 5,62м, спратности П, на катастарској парцели број 4627/1 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ђоковић Горан из Београда, градска општина Савски Венац, ул. [REDACTED], стан бр. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Милџка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта, габарита 4,90м x 6,90м + 3,55м x 5,60м + 6,90м x 3,50м, бруто површине објекта 75,24м², нето површине објекта 71,12м², висине објекта 5,62м, спратности П, на катастарској парцели број 4627/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 08.08.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-15576-ISAW-2/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 10.08.2020. године под бројем 351-257/2020.

Уз поднети захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове овог органа 03 број 350-166/2020, ROP-POZ-15576-LOC-1/2020 од 31.07.2020. године,

-уверење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број: 956-01-307-8693/2020 од 01.07.2020. године, којим се потврђује да на катастарској парцели број 4627/1 К.О. Пожега нема евидентираних инсталација,

-копија плана број: 953-1/2019-113 од 22.05.2019. године, издата од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-препис листа непокретности број 6166 за К.О. Пожега, број: 953-1/2019-113 од 22.05.2019. године,

-идејни пројекат број 7/20-7/ИДП од 22.07.2020. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 4627/1 К.О. Пожега право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Наиме, чланом 42. став 1. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.73/2019), прописано је да главна свеска идејног пројекта осим основног садржаја из Прилога 1. овог правилника, садржи и одлуку о одређивању главног пројектанта потписану од стране инвеститора, из Прилога 8. овог правилника.

Извршеним увидом у достављени идејни пројекат број 7/20-7/ИДП од 22.07.2020. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED], утврђено је да одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора, већ од стране пројектанта, а што је у супротности са чланом 42. став 1. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.73/2019).

Сходно члану 43. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.73/2019), прописано је да идејни пројекат садржи оне пројекте, који су, зависно од врсте радова који се изводе, потребни.

Извршеним увидом у главну свеску достављеног идејног пројекта број 7/20-7/ИДП од 22.07.2020. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED], и то у делу који се односи на прикључке планираног објекта на инфраструктуру, утврђено је да су планирани нови прикључци на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

Имајући у виду члан 43. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.73/2019), потребно је уз евентуални усаглашени захтев доставити и пројекат планираних инсталација ималаца јавних овлашћења чији су услови саставни део локацијских услова овог органа 03 број 350-166/2020, ROP-

POZ-15576-LOC-1/2020 од 31.07.2020. године, односно прецизно дефинисати кроз технички опис планиране инсталације ималаца јавних овлашћења.

Локацијским условима овог органа 03 број 350-166/2020, ROP-POZ-15576-LOC-1/2020 од 31.07.2020. године, и то у делу који се односи услове за формирање грађевинске парцеле(4.3), предвиђено је да је потребно извршити промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско. Наведеним локацијским условима, и то у делу који се односи на обавезе инвеститора(11.), инвеститор је обавезан да уз захтев за издавање решења поднесе доказ о извршеној промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да инвеститор није доставио наведени доказ.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

НАЧЕЛНИК,

Мирослав Ковачевић, дипл. пр.