

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 –496/2021

ROP-POZ-45106-LOC-1/2021

29.12.2021.године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Горана Павловића из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Тијане Буквић из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта стамбено – пословног објекта, на катастарској парцели број 820/4 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

#### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Горана Павловића из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Тијане Буквић из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта стамбено – пословног објекта, на катастарској парцели број 820/4 КО Пожега, јер нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву и Идејно решење не садржи податке потребне за издавање Локацијских услова.

#### Образложење

Инвеститор Горан Павловић из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] је, преко пуномоћника Тијане Буквић из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], поднео захтев за издавање Локацијских услова за изградњу стамбено – пословног објекта, на катастарској парцели број 820/4 КО Пожега.

Захтев је примљен кроз ЦИС дана 16.12.2021. године у 13:02:17 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-45106-LOC-1/2021.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 16.12.2021.године под бројем 03 број 350-496/2021.

Уз захтев за издавање Локацијских услова достављена је следећа документација:

Пуномоћје које је потписано квалификованим електронским потписом;

Идејно решење – Главна свеска са Пројектом архитектуре у pdf формату, оверено квалификованим електронским потписом;

Идејно решење у dwg формату;

Геодетски снимак - постојећег стања на катастарској подлози у dwg формату;

Геодетски снимак – постојећег стања на катастарској подлози у pdf формату;

Информација о локацији 03 број 350-048/2018 од 27.08.2018. год. у pdf формату, али због измене Плана генералне регулације Пожеге ова Информација је престала да важи;

Копија плана број: 953-1/2021-177 од 29.07.2021. год. у pdf формату;

Јавно доступне податке катастра непокретности за кат.парцелу број 820/4;

Доказ о уплати таксе од стране надлежног републичког органа у износу од 1940,00 динара ( за објекат категорије А );

доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 330,00 динара, као и доказ о уплати за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара ( за класе објеката из категорије А и Б ).

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочени су следећи недостаци:

На основу члана 6 став 2 Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/2015 ), зграде које се састоје од више делова различитих категорија, одређује се категорија зграде у целини, тако што јој се додељује категорија више захтевног објекта, а на основу приложеног Идејног решења, где је 62,90% стамбена зграда са два стана - 112111 класификационе ознаке, категорије А и 37,10% зграда за трговину на велико и мало- 123001, категорије Б, планиран објекат припада категорији Б, тако да је потребно приложити доказ о уплати таксе од стране надлежног републичког органа за објекат категорије Б;

Границе на приложеној Копији плана и катастарско – топографском плану нису усклађени па је потребно јасно их дефинисати и приказати.

Како је за ову целину, Планом генералне регулације Пожега («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21 ), дефинисано да минимално 30% површине грађевинске парцеле потребно уредити зеленим површинама а у Главној свесци је наведен проценат зелених површина такође 30%, потребно је то и приказати у графичком делу Идејног решења.

На основу свега горе поменутог, потребно је, усагласити текстуалне, нумеричке и графичке делове Идејног решења за предметну локацију и навести све податке ради утврђивања Локацијских услова, односно утврђивања усклађености са планским документом и утврђивања услова за пројектовање и прикључење а све и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» број 73/19).

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да уз захтев приложи Идејно решење израђено у складу са: Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др., 9/20 и 52/21 ), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» број 73/2019).

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштити животне средине.

Обрађивач :

Б. Андрић, дпп  
д.п.п.

**РУКОВОДИЛАЦ,**

Нада Красић,