

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 – 446/2021

ROP-POZ-11631-LOC-1/2021

30.11.2021. године

П О Ж Е Г А

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Ристановић Наталије [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Костантина Даничића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта – рурално становање, стамбена зграда са једним станом 111011, на катастарској парцели број 386/19 КО Тометино Поље, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ристановић Наталије [REDACTED], поднет преко пуномоћника Костантина Даничића [REDACTED], за издавање локацијских за изградњу стамбеног објекта – рурално становање, стамбена зграда са једним станом 111011, на катастарској парцели број 386/19 КО Тометино Поље, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Инвеститор Ристановић Наталија [REDACTED] поднела је захтев преко пуномоћника Костантина Даничића [REDACTED] за издавање локацијских за изградњу стамбеног објекта – рурално становање, стамбена зграда са једним станом 111011, на катастарској парцели број 386/19 КО Тометино Поље.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 16.11.2021. године у 01:15 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-11631-LOC-1/2021.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, истог дана под бројем 03 број 350 – 446/2021.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење – Главна свеска у pdf формату,
- Идејно решење –Пројекат архитектуре у pdf формату,
- Графички део пројекта архитектуре у dwg формату,
- Катастарско-топографски план у pdf формату;
- Катастарско-топографски план у dwg формату;
- Пуномоћје,
- Информацију о локацији,
- Доказ о уплати таксе – накнаде за ЦЕОП 1.000,00 динара,
- Доказ о уплати републичке административне таксе 2270,00 динара,
- И осталу пропратну документацију.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочено је да Идејно решење није урађено у складу са чланом 15. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са Планом генералне регулације предеоног целине Тометино Поље («Службени лист Општине Пожега» бр. 8/13 и 6/16), односно да:

- у главној свесци није наведено са које се катастарске парцеле приступа предметној парцели на којој се гради; да би катастарска парцела испунила услов за грађевинску парцелу, потребно је да има обезбеђен приступ са јавне саобраћајне површине. Уколико нема директан приступ са јавне саобраћајнице, потребно је навести све катастарске парцеле преко којих прелази индиректни приступ, и за те парцеле је потребно решити имовинске односе до издавања грађевинске дозволе (уговор о праву службености пролаза).
- на графичком прилогу „Ситуација“ није обележено место приступа (уласка) на парцелу са јавне саобраћајне површине, као ни место уласка у објект, нису учртане регулациона и грађевинска линија, (за приступне путеве ово удаљење износи минимално 3,00 метара), није учртана легенда линија и шрафура па с тога није јасно какав се застор планира на приступном путу кроз предметну парцелу до паркинг места и на самом паркинг месту, такође на свим третираним површинама потребно је учртати висинске коте како би било јасно како се третирање терена планира па и на самом паркинг месту и приступном путу, обзиром да су пројектовани на веома стрмом терену (препоруча је да се на терену који је у овако стрмом нагибу минимално интервенише и да се паркинг место позиционира на предњем, равнијем делу парцеле уз приступ), а такође висинске коте учртати и на тротоару око објекта, који је нетачно приказан и око терасе на северној страни објекта (просторија број 3 у основи приземља), а та тераса иако је у нивоу приземља нема контакт са глом и није јој потребан тротоар око, денивелацију тротоара решити степеницима ако није могуће извести у виду рампе због изузетно стрмог терена на којем се гради, на самом објекту на ситуацији није уписана његова спратност.
- на ситуацији је позиционирана септичка јама уз сами објект а потребно је испоштовати следећа правила: минимално 2,0 м од ограде комплекса; минимално 5,0 м од објекта; минимално 10,0 м од регулационе линије; минимално 20,0 м од бунара.

Због претходно наведеног, овај орган налази да нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, па је донет

закључак као у диспозитиву.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да исправи идејно решење како је наведено горе у тексту.

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву исправно уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинске већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :
Ивана Кораћ, маг.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.