

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 – 371/2021

ROP-POZ-20373-LOC-2/2021

11.10.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора **Боловић Предрага** [REDACTED] [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Костантина Даничића [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за припремне радове - изградњу потпорног зида, на катастарској парцели број 100/1 КО Пожега, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Боловић Предрага** [REDACTED] [REDACTED] : [REDACTED] поднет преко пуномоћника Костантина Даничића [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за припремне радове - изградњу потпорног зида, на катастарској парцели број 100/1 КО Пожега, због **недостатака у садржини идејног решења и документацији која треба да буде поднешена уз идејно решење.**

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Боловић Предраг** [REDACTED] [REDACTED] : [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника Костантина Даничића [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за припремне радове - изградњу потпорног зида, на катастарској парцели број 100/1 КО Пожега.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 28.09.2021. године у 14:30 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-20373-LOC-2/2021.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, истог дана под бројем 03 број 350 – 371/2021.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење – Главна свеска у pdf формату,
- Идејно решење –Пројекат архитектуре у pdf формату,
- Графички део пројекта архитектуре у dwg формату,
- Катастарско-топографски план у pdf формату;
- Катастарско-топографски план у dwg формату;
- Пуномоћје,
- Информацију о локацији,
- Решење о одбацивању захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова,
- Копију плана из 2017-е године,

- Доказ о уплати таксе – накнаде за ЦЕОП 1.000,00 динара,
- Доказ о уплати републичке административне таксе 2270,00 динара,
- Доказ о уплати републичке административне таксе 320,00 динара.
- И осталу пропратну документацију.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочено је да

- Идејним решењем пројектован је потпорни зид **висине 340 цм** од коте терена, континуално целом дужином, која ће практично да огради предметну катастарску парцелу број 100/1 КО Пожега у висини потпорног зида.

- Према Плану генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18 и 13/21), задана ограда у зони породичног становања може бити максималне висине 150 цм.

- Стога је потребно оправдати ову пројектовану висину зида израдом **Геомеханичког елабората за санацију клизишта** (које је инвеститор проузроковао извођењем нелегалних радова на рашчишћавању терена) **изградњом потпорног зида**. Санација и консолидација активираних клизања терена изградњом потпорног зида, као и прибављање грађевинске дозволе за те радове, наложени су Решењем грађевинског инспектора издатог 08.02.2021. године под бројем 03 број 356-478/18.

- Планом генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18 и 13/21), предметна локација припада урбанистичкој целини Ц 4.1 која је дефинисана као **зона са тереном условно повољним за градњу**, са нагибима између 5° и 10° у којој се, пре издавања грађевинских дозвола, захтева извођење инжењерскогеолошких истраживања, којима би се дефинисали услови безбедне изградње објеката (стабилност, дозвољено оптерећење и дозвољено слегање). На тај начин би се на најмању меру свела могућност погоршања својстава терена, услед намеравање изградње објеката. Ово подразумева да сваком грађењу мора предходити детаљно инжењерско-геолошко истраживање целе површине, утврђивање потенцијалних генератора нестабилности и могућност њихове контроле. За пројекте објеката и њихово извођење неопходне су одговарајуће инжењерско-геолошке подлоге и геолошки надзор.

- Да би се извршило решење грађевинског инспектора, потребно је да се, кроз обједињену процедуру, прибави **грађевинска дозвола за санацију клизишта изградњом потпорног зида**, за шта се издају локацијски услови, и за шта је потребно израдити **геомеханички елаборат, на основу којег се ради техничка документација: пројекат конструкције и пројекат архитектуре**. Тим елаборатом ће се доказати стабилност терена након изградње потпорног зида али и за изградњу стамбеног објекта за који је подношен захтев за издавање локацијских услова, које није било могуће издати због нерешеног претходног питања као и неусклађености са условима Плана.

- Геотехничку документацију и истраживања спровести у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима («Сл.гл.РС» 101/2015, 95/2018 и 40/2021) као и Правилником о садржини пројеката геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања («Сл.гл.РС» 51/1996).

Изнад покренутог терена налази се јавни комунални објекат – Старо градско гробље, а окол је становање високе густине 150-250 ст/ха.

Због претходно наведеног, овај орган налази да нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, па је донет закључак као у диспозитиву.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да допуни идејно решење како је наведено горе у тексту (израдом геомеханичког елабората од стране лиценциране фирме).

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву исправно уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :

Ивана Кораћ, маг. инж. арх.

РУКОВОДИЛАЦ ,

Нада Красић, д.п.п.