

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 –363/2021

ROP-POZ-32588-LOC-1/2021

11.10.2021.године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора **Љубомира Марјановића** из Пожеге, улица [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, улица [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број **3157 КО Пожега**, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.зл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.зл.РС» бр.68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Љубомира Марјановића** из Пожеге, улица [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, улица [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број **3157 КО Пожега**, јер нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву и Идејно решење не садржи податке потребне за издавање Локацијских услова.

Образложење

Инвеститор **Љубомир Марјановић** из Пожеге, улица [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] је, преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, улица [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], поднео захтев за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број **3157 КО Пожега**,

Захтев је примљен кроз ЦИС дана 26.09.2021. године у 20:31:28 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-32588-LOC-1/2021.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 27.09.2021.године под бројем 03 број 350-363/2021.

Уз захтев за издавање Локацијских услова достављена је следећа документација:

- Пуномоћје које је потписано квалификованим електронским потписом;
- Идејно решење – Главна свеска са Пројектом архитектуре у pdf формату, оверено квалификованим електронским потписом;
- Идејно решење у dwg формату;
- Геодетски снимак - постојећег стања на катастарској подлози у dwg формату;
- Геодетски снимак – постојећег стања на катастарској подлози у pdf формату;
- Информација о локацији у pdf формату;
- Доказ о уплати таксе од стране надлежног републичког органа у износу од 1940,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 330,00 динара, као и доказ о уплати за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара (за класе објеката из категорије А и Б).

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочени су следећи недостаци у Идејном решењу:

- У приложеном Идејном решењу – Главна свеска, у основним подацима о објекту и локацији, се наводи: за број кат.парцеле 488/15 КО Пожега, за спратност П+0 и директан приступ са Воденичке улице, док се на насловној страни Главне свеске наводи за породични стамбени објекат, коначна спратност П+Пт на кат.парцели број 3157 КО Пожега, док се на насловној страни Пројекта архитектуре, наводи породична кућа, спратности П+1 на кат.парцели број 3157 КО Пожега. У Пројекту архитектуре се наводе максимални габарити планираног објекта : 12,83 м x 17,84 м док се у Главној свесци наводе 7,6 м x 14,60 м, због чега је потребно усагласити све податке у свим деловима Идејног решења.
- У ИДР-у у делу Ситуација, стрелицом је приказан саобраћајни приступ предметној кат.парцели али не и објекту, док се у Главној свесци за колски и пешачки приступ наводи директан приступ са Воденичке улице (није наведен број кат.парцеле) па га је потребно јасно дефинисати, и уколико се приступ планира са кат.парц.број 3447 КО Пожега (тј. улице Краља Драгутина) потребно је то и приказати навести у техничкој документацији.
- Како је за ову целину, Планом генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18 и 13/21), дефинисано да је минимално 25% површине грађевинске парцеле потребно уредити зеленим површинама, потребно то и приказати у Идејном решењу.
- У поднетом захтеву је наведена укупна БРГП 114,66 м² а у Пројекту архитектуре 255,62 м², док се у Главној свесци у основним подацима о објекту не слажу приказани подаци са нумеричким и графичким деловима ИДР-а (површина парцеле, бруто, нето површине, висина објекта, спратност...) па је на основу свега горе поменутог, потребно, усагласити текстуалне, нумеричке и графичке делове Идејног решења за предметну локацију и навести све податке ради утврђивања Локацијских услова, односно утврђивања усклађености са планским документом и утврђивања услова за пројектовање и прикључење а све и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» број 73/19).
- Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да уз захтев приложи Идејно решење израђено у складу са: Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др., 9/20 и 52/21), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» број 73/2019).
- Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинске већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :

РУКОВОДИЛАЦ,

Б. Андрић, дипп

Нада Красић, д.п.п.