

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-33597-GR-3/2020

Заводни број: 03 бр. 351-133/2020

05.05.2020.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Мађић Славке из Пожеге, ул. [REDACTED], за исправљање грешке у решењу Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, ROP-POZ-33597-IUP-1/2019, 03 бр. 351-439/2019 од 13.11.2019. године, на основу члана 144. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ИСПРАВЉА СЕ грешка у решењу Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, ROP-POZ-33597-IUP-1/2019, 03 бр. 351-439/2019 од 13.11.2019. године, тако што се:

(а) у првом ставу изреке решења, речи „брuto површине објекта 120м²“, замењују речима „брuto површине објекта 154м²“;

(б) у другом ставу изреке решења, речи „предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 31.10.2019. године“, замењују речима „предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 30.04.2020. године“;

(в) у другом ставу изреке решења, речи „елаборат геодетских радова од 28.10.2019. године“, замењују речима „елаборат геодетских радова од 24.04.2020. године“;

(г) у образложењу решења, речи „брuto површине објекта 120м²“, замењују речима „брuto површине објекта 154м²“.

2. Сходно члану 144. став 2. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/16 и 95/18), ово решење о исправци почиње да производи правна дејства од када и решење које се исправља.

Образложење

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решењем ROP-POZ-33597-IUP-1/2019, 03 бр. 351-439/2019 од 13.11.2019. године, усвојило је захтев инвеститора Маћић Славке из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па је издата УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бруто површине објекта 120м², нето површине објекта 103,32м², висине објекта 8,55м, спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, бр.зг.1, на кат. парц. број 167/6 К.О. Пожега.

Овом органу дана 04.05.2020. године поднела је захтев инвеститор, преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, тражећи да се изврши исправка грешке у наведеном решењу, тако што ће се у изреци и образложењу означити да је у питању објекат бруто површине 154м², из разлога усклађивања са техничком документацијом, у циљу уписа права својине на предметном објекту, а све у складу са чланом 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020).

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 04.05.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-33597-GR-3/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 05.05.2020. године под бројем 351-133/2020.

Уз захтев за исправку грешке у решењу, инвеститор је овом органу доставила:

- уредно пуномоћје,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, исправку решења и накнаде за ЦЕОП,
- захтев за исправку техничке грешке у решењу Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, ROP-POZ-33597-IUP-1/2019, 03 бр. 351-439/2019 од 13.11.2019. године,
- решење Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, ROP-POZ-33597-IUP-1/2019, 03 бр. 351-439/2019 од 13.11.2019. године, којим се усваја захтев инвеститора, па се издаје употребна дозвола за употребу и коришћење предметног објекта,
- елаборат геодетских радова од 28.10.2019. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],
- елаборат геодетских радова од 24.04.2020. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ издвојено место Пожега, са овлашћеним лицем Митровић Маринком, ЈМБГ: [REDACTED],
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 31.10.2019. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], којим се потврђује да је изградња породичног стамбене зграде изведена у складу са одобрењем за градњу и техничком документацијом, да је објекат прикључен на водоводну,

канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 30.04.2020. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████, којим се потврђује да је изградња породичног стамбене зграде изведена у складу са одобрењем за градњу и техничком документацијом, да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-препис листа непокретности број 1102 за К.О. Пожега, издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 952-1/2019-1490 од 10.10.2019. године.

Извршеним увидом у техничку документацију, тачније предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 30.04.2020. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња породичног стамбене зграде изведена у складу са одобрењем за градњу и техничком документацијом, да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат, утврђено је да је дошло до грешке приликом обрачуна бруто површине предметног објекта, те да је предметна измена искључиво у интересу инвеститора, у циљу уписа права својине на предметном објекту, а све у складу са чланом 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020).

Из свега наведеног, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.