

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 – 78/2020

ROP-POZ-6738-LOC-1/2020

17.03.2020.године

### ПОЖЕГА

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора **MC-LAREN д.о.о.** [REDACTED]

[REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Костантина Даничића [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу постојећег пословног објекта и промену намене пословног објекта у складишни објекат на катастарској парцели број 465/25 КО Пожега, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **MC-LAREN д.о.о.** [REDACTED] [REDACTED] поднет преко пуномоћника Костантина Даничића [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу постојећег пословног објекта и промену намене пословног објекта у складишни објекат на катастарској парцели број 465/25 КО Пожега, **јер нису испуњени формални услови због недостатака у идејном решењу.**

### Образложење

Инвеститор **MC-LAREN д.о.о.** [REDACTED] [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника Костантина Даничића [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу постојећег пословног објекта и промену намене пословног објекта у складишни објекат на катастарској парцели број 465/25 КО Пожега.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 12.03.2020. године у 21:39 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-6738-LOC-1/2020.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине наредног дана под бројем 03 број 350-78/2020.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење – Главна свеска у pdf формату, потписана квалификованим електронским потписом;
- Идејно решење – Део пројекта архитектуре у pdf формату, потписан квалификованим електронским потписом;
- Графички прилози Пројекта архитектуре у XPS формату;
- Катастарско-топографски план у pdf формату, потписан квалификованим електронским потписом;
- Информацију о локацији за катастарску парцелу број 465/25 КО Пожега, издату од овог одељења и потписан квалификованим електронским потписом;
- Решење о грађевинској и употребној дозволи у поступку легализације за пословни објекат у основи површине 230,00 м<sup>2</sup> и спратности П+1, инвеститора Зорана Д. Радибратовића, на катастарској парцели број 465/25 КО Пожега, издату од овог одељења и потписану квалификованим електронским потписом;
- Пуномоћје односно овлашћење, потписано квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати републичке административне таксе 2810,00 динара, потписан квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати републичке административне таксе 320,00 динара, потписан квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати таксе – накнаде за ЦЕОП, у износу од 100,00 динара, потписан квалификованим електронским потписом;

Овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву, и том приликом уочени су следећи недостаци у идејном решењу:

- Нигде у тексту идејног решења, ни у Главној свесци ни у Пројекту архитектуре, није наведено прецизно који производ или сировина ће се складиштити у предметном објекту чија се планира доградња и промена намене из пословног у складиште. Та информација је потребна како би орган дефинисао све услове доградње – довољна удаљења објекта од граница парцеле као и потребу за прибављањем услова заштите од пожара и услова заштите животне средине и др.

- У Главној свесци је приказан индекс заузетости у који нису ушле манипулативне површине а у Информацији о локацији је дато да је максимални индекс заузетости 80% под објектима и манипулативним површинама.

- Сходно члану 40. Правилника *о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гл. РС бр.73/19)*, графичка документација Пројекта архитектуре Идејног решења обавезно садржи ситуациони план са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским kotaма, удаљености од суседних парцела и суседних објеката. У ситуационом плану који је део овог Идејног решења, нису котирана удаљења објекта од граница суседних парцела, и нису котиране димензије објекта. Размера која је наведена на графичком прилогу није

тачна, а графички прилог није дат ни у адекватном формату у ком се могу измерити ова удаљења.

- такође, на графичком прилогу – ситуација, приказано је паркирање на начин који није изводљив на терену (три места једно иза другог без манипулативног простора за испаркиравање), није обележено место уласка на грађевинску парцелу и како се обавља колско кретање на парцели обзиром да је паркинг позициониран на три различита места на парцели, а нису приказане ни зелене површине за које је у Главној свесци наведено да заузимају 20% парцеле.

Због наведених недостатака у идејном решењу, констатовано је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да у складу са претходно наведеним, усагласи и допуни Идејно решење, односно:

- Да прецизно наведе која ће се сировина или готов производ складиштити у предметном објекту;
- Да обрачуна у индекс заузетости и манипулативне површине а не само површину под објектом;
- Да на ситуационом плану искотира сва удаљења и распоне који су значајни за издавање локацијских услова – удаљења објекта од свих граница суседних парцела и од суседних објеката и сам објекат са свих страна, или да уз захтев приложи графичке прилоге у dwg формату.
- На ситуацији приказати довољан број паркинг места, у складу са важећим прописима. Обележити место уласка на парцелу и приказати колско кретање на парцели.
- На ситуацији приказати 20% зелених површина наведених у Главној свесци.

У складу са чланом 8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*«Сл.гл.РС» бр.68/2019*), усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса и накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева, број овог предмета потребно навести у рубрици «претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)».

Због свега претходно наведеног, донет је закључак као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор Општинском већу општине Пожега преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

**Обрађивач :**

Ивана Кораћ, маг.инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ,**  
Нада Красић, д.п.п.