

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-2883-IUP-8/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-182/2020**

18.06.2020. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Пољопривредна школа са домом ученика "Љубо Мићић" из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење мини млекаре за потребе практичне наставе, бр.зг.б, спратности П, на катастарској парцели број 2998/1 К.О. Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Пољопривредна школа са домом ученика "Љубо Мићић" из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење мини млекаре за потребе практичне наставе, бр.зг.б, габарита 15,24м x 10,28м, бруто површине заузетог земљишта по мануалу 180м<sup>2</sup>, бруто површине објекта 156,67м<sup>2</sup>, нето површине објекта 124,75м<sup>2</sup>, висине објекта 5,50м, спратности П, категорије Б, класификациони број 122011, на катастарској парцели бр.2998/1 К.О. Пожега.

2. Саставни део ове употребне дозволе су извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту од 11.06.2020. године, урађен од стране Агенције за пројектовање „Мој Пут“ из Пожеге, са предлогом трочлане комисије коју чине Костић Горан, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], Марјановић Миломир, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED], Недић Предраг, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спеведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 05.06.2020. године, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. ЈМБГ: [REDACTED], као и елаборат геодетских радова за подземне

инсталације од 05.06.2020. године, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. ЈМБГ: [REDACTED].

3. У складу са чланом 28. став 1. тачка 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени Гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок за објекте у којима се обавља образовна делатност износи две године.

4. Решењем овог органа од 16.05.2017. године, број предмета ROP-POZ-2883-CPI-2/2017, заводни број 03 бр. 351-147/2017, а које је измењено решењем овог органа од 13.12.2017. године, број предмета ROP-POZ-2883-CPA-4/2017, заводни број 03 бр. 351-1308/2017, инвеститор није обавезан да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта. Сходно наведеном, овај орган није прибављао потврду Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега о коначном обрачуну доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђену мини млекару за потребе практичне наставе.

### **Образложење**

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Пољопривредна школа са домом ученика “Љубо Мићић” из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење мини млекуре за потребе практичне наставе, бр.зг.б, габарита 15,24м x 10,28м, бруто површине заузетог земљишта по мануалу 180м<sup>2</sup>, бруто површине објекта 156,67м<sup>2</sup>, нето површине објекта 124,75м<sup>2</sup>, висине објекта 5,50м, спратности П, категорије Б, класификациони број 122011, на катастарској парцели бр.2998/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 16.06.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-2883-IUP-8/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17.06.2020. године под бројем 351-182/2020.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, од 16.05.2017. године, број предмета ROP-POZ-2883-CPI-2/2017, заводни број 03 бр. 351-147/2017 којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу мини млекуре за потребе практичне наставе на катастарској парцели број 2998/1 К.О. Пожега,
- решење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, од 13.12.2017. године, број предмета ROP-POZ-2883-CPA-2/2017, заводни број 03 бр. 351-1308/2017 којим се врши измена решења о грађевинској дозволи,

-копија плана број: 952-04-5/2017 од 14.02.2017. године, издата од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-препис листа непокретности број 1601 за К.О. Пожега, број: 952-04-5/2017 од 14.02.2017. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту од 11.06.2020. године, урађен од стране Агенције за пројектовање „Мој Пут“ из Пожеге, са предлогом трочлане комисије коју чине Костић Горан, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], Марјановић Миломир, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED], Недић Предраг, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-пројекат за извођење број 05/17-1/ПЗИ од 08.06.2017. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта Агенције за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 05.06.2020. године, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. ЈМБГ: [REDACTED],

-елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 05.06.2020. године, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. ЈМБГ: [REDACTED],

-главни пројекат заштите од пожара број 297-080517/1 из јуна 2017. године, урађен од стране пројектанта „Ортел“ д.о.о. из Чачка, са одговорним пројектантом Луковић Перицом, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED],

-енергетски пасош број: ЕР000443323 од 16.06.2020. године, урађен од стране „Старт-Хоусе“ д.о.о. из Ужица, са одговорним инжењером Росић Мирком, број лиценце [REDACTED].

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.