

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: РОР-РОЗ-14122-IUP-1/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-181/2020**

19.06.2020. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Шојић Николе из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење помоћног објекта, спратности П, на кат. парц. бр.532/2 К.О. Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Шојић Николе из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење помоћног објекта, бр. зг.2, бруто површине објекта 66м<sup>2</sup>, нето површине објекта 57,06м<sup>2</sup>, висине објекта 4,40м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парц. бр.532/2 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на електродистрибутивну мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 15.06.2020. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], као и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 10.06.2020. године, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. ЈМБГ: [REDACTED].

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за

поједине врсте објекта („Службени Гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 09-172/2020 од 17.06.2020. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изградњени помоћни објекат и да нема разлике у површинама.

### Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Шојић Никола из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење помоћног објекта, бр. зг.2, бруто површине објекта 66м<sup>2</sup>, нето површине објекта 57,06м<sup>2</sup>, висине објекта 4,40м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парц. бр.532/2 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 16.06.2020. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-14122-IUP-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 16.06.2020. године под бројем 351-181/2020.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Одељења за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности, Општинске управе Пожега, 03 број 351-91/02 од 10.09.2002. године, којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу помоћног објекта на кат. парц. бр.532/2 К.О. Пожега,
- копију плана број: 953-1/2019-276 од 27.11.2019. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Пожега,
- препис листа непокретности број 1119 за К.О. Пожега, број: 953-1/2019-276 од 27.11.2019. године,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 10.06.2020. године, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. ЈМБГ: [REDACTED],
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 24.04.2020. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], којим се потврђује да је изградња помоћног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, те да је објекат прикључен на електродистрибутивну мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

Извршеним увидом у препис листа непокретности и елаборат геодетских радова, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог

земљишта под објектом износи 66м<sup>2</sup>, те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на предметном објекту има право својине, са обимом удела од 1/1.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.