

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-1375-IUP-1/2021

Заводни број: 03 бр. 351-26/2021

25.01.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Цвијовић Војислава из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, бр.зг.1, спратности П+1, на катастарској парцели број 532/35 К.О. Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Цвијовић Војислава из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 229м², нето површине објекта 199,71м², спратности П+1, категорије Б, класификациони број 111011-(54,91%), класификациони број 123001-(45,09%), на катастарској парцели број 532/35 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 21.01.2021. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 08.12.2020. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце [REDACTED], као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 09.12.2020. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце [REDACTED].

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога

комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени Гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 09-24/2021 од 25.01.2021. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени пословно-стамбени објекат и да нема разлике у површинама.

5. Извршеним увидом у достављени елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, утврђено је да је предметни објекат по спратности П+1+Пт. Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, поткровље предметног објекта није део техничког пријема, те предметна етажа сходно наведеном није обухваћена овом употребном дозволом.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Цвијовић Војислав из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 229м², нето површине објекта 199,71м², спратности П+1, категорије Б, класификациони број 111011-(54,91%), класификациони број 123001-(45,09), на катастарској парцели број 532/35 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 21.01.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-1375-IUP-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 22.01.2021. године под бројем 351-26/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- насловну страну и графички прилог архивског пројекта, урађеног од стране пројектанта Биро за пројектовање „Наш Стан“ из Београда,
- решење Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 03 број 351-318/80 од 08.08.1980. године, којим се инвеститору одобрава изградња пословно стамбене зграде, спратности П+1, на катастарској парцели број 532/35 К.О. Пожега,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 08.12.2020. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце [REDACTED],

-елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 09.12.2020. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце [REDACTED],

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 21.01.2021. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], којим се потврђује да је изградња пословно-стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, те да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 120м². Извршеним увидом у елаборат геодетских радова, утврђено је да површина заузетог земљишта под објектом износи 120м², те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на предметном објекту има право државине, са обимом удела од 1/1.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрађивач:
Младен Ковачевић
дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.