

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-39416-IUPH-2/2021

Заводни број: 03 бр. 351-590/2021

03.12.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Друштво за производњу, грађевинске радове, трговину и услуге „Хидроресурс“ д.о.о. из Чачка, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење асфалтно-бетонске базе, спратности П, на катастарској парцели број 972/1 К.О. Тучково, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Друштво за производњу, грађевинске радове, трговину и услуге „Хидроресурс“ д.о.о. из Чачка, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење асфалтно-бетонске базе, укупне бруто површине објекта 704,86м², укупне нето површине објекта 452,82м², спратности П, категорије В, класификациони број 125103, на катастарској парцели број 972/1 К.О. Тучково.

2. Саставни део ове употребне дозволе су извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту број: ТП-02/21 од 26.11.2021. године, са предлогом четворочлане комисије коју чине Југовић Радош, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 Н173 09, Топаловић Глишо, дипл. маш. инж. број лиценце 330 G908 08, Обућина Славољуб, дипл. инж. ел. број лиценце 350 В195 05, Пећинар Миладин, дипл. инж. техн. број лиценце 371 С464 05, да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу споведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 25.08.2021. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 15.10.2021. године,

урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 09-426/2021 од 02.12.2021. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђену асфалтно-бетонску базу и да нема разлике у површинама.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је усаглашени захтев инвеститор Друштво за производњу, грађевинске радове, трговину и услуге „Хидроресурс“ д.о.о. из Чачка, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење асфалтно-бетонске базе, укупне бруто површине објекта 704,86м², укупне нето површине објекта 452,82м², спратности П, категорије В, класификациони број 125103, на катастарској парцели број 972/1 К.О. Тучково.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 30.11.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-39416-IУРН-2/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 30.11.2021. године под бројем 351-590/2021.

Уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење асфалтно-бетонске базе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица, закључен између Друштвено грађевинско предузеће „Пролетерски пут“ из Пожеге, у стечају, као продавца, и Ђировић Душка из Чачка, као купца, ОВ I бр. 1720/2011 од 29.07.2011. године,
- решење Агенције за привредне регистре БД 12926/2014 од 18.02.2014. године, којим се у Регистар привредних субјеката уписује Друштвено грађевинско предузеће Пролетерски пут Пожега-у стечају,
- решење Одељења за здравље и социјалну заштиту-санитарна инспекција Скупштине општине Пожега, 02 број 53-148/78 од 18.08.1978. године, којим се издаје сагласност „Партизанском путу“ на локацију објекта асфалтне базе, на катастарским парцелама број 974/2, 971, 970/2, 972/1, 973/1 К.О. Тучково,

-решење Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 03 број 351-320/78 од 18.08.1978. године, којим се одобрава монтирање асфалтно-бетонске базе, на катастарским парцелама број 974/2, 971, 970/2, 972/1, 973/1 К.О. Тучково,

-одлуку инвеститора о именовану председника комисије и чланова комисије од 25.10.2021. године,

-извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту, број: ТП-02/21 од 26.11.2021. године, са предлогом четворочлане комисије коју чине Југовић Радош, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 Н173 09, Топаловић Глишо, дипл. маш. инж. број лиценце 330 G908 08, Обућина Славољуб, дипл. инж. ел. број лиценце 350 В195 05, Пећинар Миладин, дипл. инж. техн. број лиценце 371 С464 05, да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-пројекат изведеног објекта број 33/2021-ПИО из новембра 2021. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта електроинсталација, пројекта машинских инсталација, са главним пројектантом Павловић Ђорђем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 25.08.2021. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,

-елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 15.10.2021. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и елаборат геодетских радова, утврђено је да је објекат снимљен.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметним објектима на катастарској парцели број 972/1 означеним редним бројевима 1, 2, 3, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Пошто је подносилац усаглашеног захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,

31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.