

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: РОР-РОЗ-203-ИУР-1/2021

Заводни број: 03 бр. 351-3/2021

13.01.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Стевановић Филипа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.1, спратности Су+П+Пк, на катастарској парцели број 1015/5 К.О. Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Стевановић Филипа из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.1, у основи габарита 9,04м x 8,14м, бруто површине објекта 183м², нето површине објекта 169,05м², висине објекта 9,80м, спратности Су+П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1015/5 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Предметни стамбени објекат на катастарској парцели број 1015/5 К.О. Пожега, састоји се од три етаже и то:

(I) ЕТАЖА – СУТЕРЕН, састоји се од следећих посебних делова:

-помоћни простор, нето површине 34,01м².

(II) ЕТАЖА – ПРИЗЕМЉЕ, састоји се од следећих посебних делова:

-посебан део број 1 представља стамбену јединицу, нето површине 66,02м².

(III) ЕТАЖА – ПОТКРОВЉЕ, састоји се од следећих посебних делова:

-посебан део број 2 представља стамбену јединицу, нето површине 69,02м².

3. Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 04.01.2021. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 23.12.2020. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце [REDACTED], као и етажирање објеката из јануара 2021. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

4. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени Гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 09-10/2021 од 12.01.2021. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени стамбени објекат и да нема разлике у површинама.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Стевановић Филип из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.1, у основи габарита 9,04м x 8,14м, бруто површине објекта 183м², нето површине објекта 169,05м², висине објекта 9,80м, спратности Су+П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1015/5 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 05.01.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-203-IUP-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 06.01.2021. године под бројем 351-3/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- пријаву грађења стамбене зграде на подручју села од 21.06.1977. године, са потврдом о испуњењу прописаних услова, уз назнаку да наведена потврда важи као дозвола за изградњу,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 23.12.2020. године, урађен од стране Самостални геодетски биро

„Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце ██████████,

-етажирање објекта из јануара 2021. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 04.01.2021. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са пријавом грађења на селу и техничком документацијом, те да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 69м². Извршеним увидом у достављени елаборат геодетских радова, утврђено је да површина предметног објекта из оригиналних мера не одговара површини која је уписана у катастру непокретности за 14м². Објекат је нумерисан бројем 1 на катастарској парцели број 1015/5 К.О. Пожега и уписан са површином од 69м². Површина објекта срачуната из оригиналних мера са лица места износи 83м² што је права површина објекта, а из разлога површине коју заузимају степениште и тераса који нису снимани приликом уцртавања објекта 1978. године.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на предметном објекту има право својине, са обимом удела од 1/1.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрађивач:
Младен Ковачевић
дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.