



**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-24941-IUP-4/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-507/2020**

29.12.2020. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Стевановић Давора из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење реконструисаног и адаптираног специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, бр.зг.1, спратности П, на катастарској парцели број 881/8 К.О. Узићи, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Стевановић Давора из Ужица, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење реконструисаног и адаптираног специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, бр.зг.1, габарита 20,60м x 10,62м, бруто површине објекта 210,53м<sup>2</sup>, нето површине објекта 158,69м<sup>2</sup>, висине објекта 6,63м, спратности П, на катастарској парцели број 881/8 К.О. Узићи, категорије Б, класификациони број 125221.

2. Саставни део ове употребне дозволе је извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту број: 15/1-2020 од 16.12.2020. године, урађен од стране „Novotek Energy“ д.о.о. из Београда, са предлогом председника комисије Чичић Селмом, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED], да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спеведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за

поједине врсте објеката („Службени Гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. Решењем овог органа, број предмета ROP-POZ-24941-ISAW-1/2020, заводни број 03 бр. 351-317/2020 од 18.09.2020. године, инвеститор није обавезан да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта. Сходно наведеном, овај орган није прибављао потврду Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега о коначном обрачуну доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за реконструкцију и адаптацију специјализованог складишта, а у вези са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).

### Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Стевановић Давор из Ужица, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење реконструисаног и адаптираног специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, бр.зг.1, габарита 20,60м x 10,62м, бруто површине објекта 210,53м<sup>2</sup>, нето површине објекта 158,69м<sup>2</sup>, висине објекта 6,63м, спратности П, на катастарској парцели број 881/8 К.О. Узићи, категорије Б, класификациони број 125221.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 22.12.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-24941-IUP-4/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 22.12.2020. године под бројем 351-507/2020.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење реконструисаног и адаптираног специјализованог складишта, инвеститор је овом ограну доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-пројекат за извођење број 26/2020-ПЗИ из децембра 2020. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],

-записник комисије за технички преглед изведених радова на објекту број: 15/1-2020 од 16.12.2020. године, урађен од стране „Novotek Energy“ д.о.о. из Београда, са предлогом председника комисије Чичић Селмом, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED], да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне

податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 881/8 К.О. Узићи, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1, те да објекат има одобрење за употребу.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**Обрађивач:**  
Младен Ковачевић  
дипл. правник

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.