

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-21779-IUP-10/2021

Заводни број: 03 бр. 351-43/2021

03.02.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Стевановић Борка из Пожеге, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење дограђеног специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, спратности П, на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Стевановић Борка из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење дограђеног специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита постојећег објекта 9,74м x 8,24м, бруто површине постојећег објекта 108м², нето површине постојећег објекта 98,24м², габарита дограђеног дела објекта 9,74м x 6,99м, бруто површине дограђеног дела објекта 69м², нето површине дограђеног дела објекта 65,46м², висине постојећег објекта 6,25м, укупне бруто површине објекта 148,47м², укупне нето површине објекта 135,20м², висине дограђеног дела објекта 5,26м, спратности објекта П, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи.

2. Саставни део ове употребне дозволе су извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту број: 02/2021 од 28.01.2021. године, урађен од стране „Novotek Energy“ д.о.о. из Београда, са предлогом председника комисије Чичић Селмом, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED], да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу споведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, као и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 28.01.2021. године, урађен од стране „Гео Профил ИНГ“ из Ивањице, са одговорним лицем Ћојбашић Зораном, инж. геодез.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени Гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. Решењем овог органа, број предмета ROP-POZ-21779-СПИН-5/2020, заводни број 03 бр. 351-424/2020 од 09.11.2020. године, инвеститор није обавезан да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта. Сходно наведеном, овај орган није прибављао потврду Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега о коначном обрачуну доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за доградњу специјализованог складишта, а у вези са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Стевановић Борко из Пожеге, [REDACTED], преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење дограђеног специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита постојећег објекта 9,74м x 8,24м, бруто површине постојећег објекта 108м², нето површине постојећег објекта 98,24м², габарита дограђеног дела објекта 9,74м x 6,99м, бруто површине дограђеног дела објекта 69м², нето површине дограђеног дела објекта 65,46м², висине постојећег објекта 6,25м, укупне бруто површине објекта 148,47м², укупне нето површине објекта 135,20м², висине дограђеног дела објекта 5,26м, спратности објекта П, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 29.01.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-21779-IUP-10/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 01.02.2021. године под бројем 351-43/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење дограђеног специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, инвеститор је овом ограну доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 942 К.О. Тврдићи, из августа 2020. године, урађен од стране „Геодетски Биро“ из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом,
- пројекат за извођење број 20/2020-ПЗИ из јануара 2021. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, а који се састоји од главне

свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████,

-извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту број: 02/2021 од 28.01.2021. године, урађен од стране „Novotek Energy“ д.о.о. из Београда, са предлогом председника комисије Чичић Селмом, дипл. инж. арх. број лиценце ██████████, да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 28.01.2021. године, урађен од стране „Гео Профил ИНГ“ из Ивањице, са одговорним лицем Ћојбашић Зораном, инж. геодез.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрађивач:
Младен Ковачевић
дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.