

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-9490-IUP-1/2020

Заводни број: 03 бр. 351-126/2020

29.04.2020.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Радосављевић Ђорђа из Крагујевца, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење помоћно-економског објекта, спратности П, на кат. парц. бр.1886/4 К.О. Висибаба, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Радосављевић Ђорђа из Крагујевца, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење помоћно-економског објекта, габарита 4,40м x 2,10м, бруто површине објекта 9м², нето површине објекта 7,98м², висине објекта 2,34м, спратности П, категорије А, класификациони број 127141, на кат. парц. бр.1886/4 К.О. Висибаба.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат није прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 24.04.2020. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], као и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 21.04.2020. године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED].

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за

поједине врсте објеката („Службени Гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 09-117/2020 од 29.04.2020. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени помоћно-економски објекат и да нема разлике у површинама.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Радосављевић Ђорђе из Крагујевца, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење помоћно-економског објекта, габарита 4,40м x 2,10м, бруто површине објекта 9м², нето површине објекта 7,98м², висине објекта 2,34м, спратности П, категорије А, класификациони број 127141, на кат. парц. бр.1886/4 К.О. Висибаба.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.04.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-9490-IUP-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 27.04.2020. године под бројем 351-126/2020.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- информацију о локацији овог органа 03 број: 350-136/10 од 15.06.2011. године,
- правноснажно решење Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој, 03 број 320-12/2011 од 21.06.2011. године, којим се инвеститору одобрава промена намене обрадивог пољопривредног земљишта на кат. парц. бр. 1886/4 К.О. Висибаба,
- решење Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 351-68/2012 од 17.05.2012. године, којим се издаје решење о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћно-економског објекта на кат. парц. бр.1886/4 К.О. Висибаба,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 21.04.2020. године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 24.04.2020. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], којим се потврђује да је изградња помоћно-економског објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, те да објекат није прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

Увидом у званичне податке катастра непокретности, утврђено је да на предметној катастарској парцели број 1886/4 К.О. Пожега, постоји забележба од 24.09.2019. године којом се констатује да је поднет захтев за снимање објекта.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарској парцели број 1886/4 К.О. Пожега има право својине, са обимом удела од 1/1.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.