

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: РОР-РОЗ-23270-IUP-1/2020

Заводни број: 03 бр. 351-285/2020

07.09.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Петровић Невенке из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, бр.зг.3, спратности П+2+Пт, на катастарској парцели број 39/1 К.О. Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Петровић Невенке из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, бр.зг.3, бруто површине објекта 391м², нето површине објекта 358,60м², висине објекта 11,60м, спратности П+2+Пт, категорије А, класификациони број 112211-80,69%, категорије Б, класификациони број 122011-19,31%, на катастарској парцели број 39/1 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Предметни пословно-стамбени објекат означен редним бројем 3 на катастарској парцели број 39/1 К.О. Пожега, састоји се од три етаже и то:

(I) **ЕТАЖА – ПРИЗЕМЉЕ**, састоји се од следећих посебних делова:

-посебан део број 1 представља пословни простор, нето површине 69,23м²,

-заједнички простор-пролаз, нето површине 26,70м²,

-заједнички простор-главни улаз, нето површине 11,04м².

(II) **ЕТАЖА – ПРВИ СПРАТ**, састоји се од следећих посебних делова:

-посебан део број 2 представља стамбену јединицу, нето површине 52,65м²,

-посебан део број 3 представља стамбену јединицу, нето површине 57,14м².

(III) ЕТАЖА – ДРУГИ СПРАТ, састоји се од следећих посебних делова:

-посебан део број 4 представља стамбену јединицу, нето површине 121,74м².

3. Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 29.08.2020. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 17.08.2020. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце [REDACTED], елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 17.08.2020. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце [REDACTED], као и етажирање објекта од 17.08.2020. године, са одговорним лицем Митровић Маринком, ЈМБГ: 2811956791818.

4. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени Гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 09-234/2020 од 04.09.2020. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени пословно-стамбени објекат и да нема разлике у површинама.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Петровић Невенка из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, бр.зг.3, бруто површине објекта 391м², нето површине објекта 358,60м², висине објекта 11,60м, спратности П+2+Пт, категорије А, класификациони број 112211-80,69%, категорије Б, класификациони број 122011-19,31%, на катастарској парцели број 39/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 30.08.2020. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-23270-IUP-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 01.09.2020. године под бројем 351-285/2020.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- закључак Извршног савета Скупштине општине Пожега, 01 бр. 350-74/85 од 10.07.1985. године, којим се утврђују урбанистичко-технички услови за изградњу три пословно-стамбене зграде на катастарској парцели број 39/1 К.О. Пожега,
- решење Комитета за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Општине Пожега, 04 број 351-3/86 од 01.07.1986. године, којим се одобрава изградња три пословно-стамбене зграде на катастарској парцели број 39/1 К.О. Пожега,
- скицу катастарске парцеле број 39/1 К.О. Пожега од 17.08.2020. године, урађену од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Митровић Маринком, ЈМБГ: [REDACTED],
- податке катастарске парцеле број 39/1 К.О. Пожега, правосудног информационог система Министарства правде Републике Србије, од 11.08.2020. године,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 17.08.2020. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце [REDACTED],
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 17.08.2020. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце [REDACTED],
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 29.08.2020. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], којим се потврђује да је изградња пословно-стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, те да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- етажирање објекта од 17.08.2020. године, са одговорним лицем Митровић Маринком, ЈМБГ: [REDACTED].

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и елаборат геодетских радова, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 122м², те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на предметном објекту има право својине, са обимом удела од 1/1.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

НАЧЕЛНИК,
Мирослав Ковачевић, дипл. пр.