

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-15884-IUPH-8/2020

Заводни број: 03 бр. 351-206/2020

03.07.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Перуничих Микана из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење металске радионице, спратности П, на катастарској парцели број 465/19 К.О. Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Перуничих Микана из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење металске радионице, габарита 16,26м x 15,95м, бруто површине објекта 260м², нето површине објекта 241,76м², висине објекта 6,45м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125121, на катастарској парцели број 465/19 К.О. Пожега.

2. Саставни део ове употребне дозволе су извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту из јуна 2020. године, са предлогом трочлане комисије коју чине Костић Горан, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], Марјановић Миломир, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED], Недић Предраг, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу споведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 09.06.2020. године, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. ЈМБГ: [REDACTED], као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 09.06.2020. године, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. ЈМБГ: [REDACTED].

3. У складу са чланом 28. став 1. тачка 1. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени Гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок за објекте у којима се обавља привредна делатност износи две године.

4. Решењем овог органа од 13.08.2018. године, број предмета ROP-POZ-15884-CPI-3/2018, заводни број 03 бр. 351-502/2018, инвеститор није обавезан да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта. Сходно наведеном, овај орган није прибављао потврду Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега о коначном обрачуну доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђену металску радионицу.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је усаглашени захтев инвеститор Перуничкић Микан из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење металске радионице, габарита 16,26м x 15,95м, бруто површине објекта 260м², нето површине објекта 241,76м², висине објекта 6,45м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125121, на катастарској парцели број 465/19 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 01.07.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-15884-IUPH-8/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 02.07.2020. године под бројем 351-206/2020.

Уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-15884-CPI-3/2018, 03 бр. 351-502/2018 од 13.08.2018. године, којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу металске радионице на кат. парц. број 465/19 и 1568/28 К.О. Пожега,
- решење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 бр. 504-15/18 од 27.08.2018. године, којим се утврђује да није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину,
- решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, бр.952-02-5/2018 од 08.05.2020. године, којим се врши промена броја парцела, односно доказ да је извршена парцелација катастарских парцела бр. 465/19 и 1568/28 К.О. Пожега,
- копија плана број: 952-04-32/2018 од 01.06.2016. године, издата од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-препис листа непокретности број 3469 за К.О. Пожега, број: 952-04-32/2018 од 18.06.2018. године, издат од Републичког геодетског завод, Служба за катастар непокретности Пожега,

-извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту из јуна 2020. године, са предлогом трочлане комисије коју чине Костић Горан, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], Марјановић Миломир, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED], Недић Предраг, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-пројекат за извођење број 06/18-1 ПГД од 28.08.2018. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта електроинсталација, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 09.06.2020. године, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. ЈМБГ: [REDACTED],

-елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 09.06.2020. године, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. ЈМБГ: [REDACTED],

-главни пројекат заштите од пожара број 493-300718/1 из августа 2018. године, урађен од стране пројектанта „Ортел“ д.о.о. из Чачка, са одговорним пројектантом Луковић Перицом, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Пошто је подносилац усаглашеног захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.