

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: РОР-РОЗ-22853-ЈУРН-1/2020

Заводни број: 03 бр. 351-302/2020

11.09.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Недић Славка из Пожеге, ул. [REDACTED], и Недић Бранке из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, спратности П+1+Пт, на катастарској парцели бр.1803/19 К.О. Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Недић Славка из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Недић Бранке из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине објекта 325м², нето површине објекта 294м², висине објекта 10,87м, спратности П+1+Пт, категорије А, класификациони број 112211, на катастарској парцели бр. 1803/19 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 26.08.2020. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], као и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 26.08.2020. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце [REDACTED].

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и

објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени Гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 09-241/2020 од 10.09.2020. године, на основу које је утврђено да су инвеститори у целости измирили плаћање доприноса за изграђени породични стамбени објекат и да нема разлике у површинама.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднели су усаглашени захтев инвеститори Недић Славко из Пожеге, ул. [REDACTED], [REDACTED], и Недић Бранка из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине објекта 325м², нето површине објекта 294м², висине објекта 10,87м, спратности П+1+Пт, категорије А, класификациони број 112211, на катастарској парцели бр. 1803/19 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 03.09.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-22853-IUPH-2/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 07.09.2020. године под бројем 351-302/2020.

Уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Комитета за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Општине Пожега, 04 број 351-49/88 од 04.03.1988. године, којим се одобрава изградња породичне стамбене зграде на катастарској парцели број 1803/19 К.О. Бакионица,
- податке катастарске парцеле број 1803/19 К.О. Пожега, правосудног информационог система Министарства правде Републике Србије, од 25.08.2020. године,
- уговор о деоби заједничке имовине стечене у брачној заједници од 28.02.2012. године, Ов.бр.1445/2012, закључен између Недић Слободана и Недић Бранке,
- правноснажно решење Основног суда у Пожеги, бр. 0-891-18 од 14.02.2019. године, којим се за наследнике на заоставштини иза смрти пок. Недић Слободана, оглашавају Недић Славко и Недић Ана,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 26.08.2020. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце [REDACTED],
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 26.08.2020. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ.

инж. број лиценце [REDACTED], којим се потврђује да је изградња породичне стамбене зграде изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, те да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и елаборат геодетских радова, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 98м², те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1803/19 К.О. Пожега постоји породична стамбена зграда означена редним бројем 1, изграђена без одобрења за изградњу, те да власник односно држалац није утврђен. Имајући у виду уговор о деоби заједничке имовине стечене у брачној заједници, Ов.бр.1445/2012 од 28.02.2012. године као и правноснажно решење Основног суда у Пожеги, бр. 0-891-18 од 14.02.2019. године, утврђено је да су сувласници предметне породичне стамбене зграде Недић Славко и Недић Бранка, односно да су исти активно легитимисани за подношење захтева за издавање употребне дозволе за предметни објекат.

Пошто су подносиоци усаглашеног захтева доставили сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

НАЧЕЛНИК,
Мирослав Ковачевић, дипл. пр.