

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-12273-IUP-10/2020

Заводни број: 03 бр. 351-428/2020

18.11.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Мијаиловић Предрага из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословног дела пословно-стамбеног објекта, бр.зг.1, спратности П+3, на катастарској парцели број 370/1 К.О. Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Мијаиловић Предрага из Ужица, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење пословног дела пословно-стамбеног објекта, бр.зг.1, нето површине пословног дела приземља $156,90\text{m}^2$, нето површине пословног дела првог спрата $149,18\text{m}^2$, нето површине пословног дела другог спрата $153,85\text{m}^2$, нето површине пословног дела трећег спрата $154,61\text{m}^2$, укупне нето површине пословног дела објекта $614,54\text{m}^2$, укупне бруто површине објекта $1097,01\text{m}^2$, укупне нето површине објекта $957,93\text{m}^2$, висине објекта 19,95м, спратности П+3, категорије В, класификациони број 126421-зграде домова здравља, здравствених станица, станица за хитну помоћ, поликлинике и лекарске ординације(64,15%), класификациони број 112221-издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана(35,85%), на катастарској парцели број 370/1 К.О. Пожега.

2. Предметни пословни део, пословно-стамбеног објекта означеног редним бројем 1 на катастарској парцели број 370/1 К.О. Пожега, представља једну техничко-технолошку целину, која се налази на четири етаже и то:

(I) ЕТАЖА – ПРИЗЕМЉЕ, састоји се од следећих просторија посебног дела број 1:

- улаз, нето површине $19,70\text{m}^2$,
- лифт, нето површине $5,50\text{m}^2$,
- кућиште за лифт, нето површине $16,56\text{m}^2$,
- мокри чвор 1, нето површине $7,81\text{m}^2$,
- мокри чвор 2, нето површине $3,13\text{m}^2$,
- чајна кухиња, нето површине $3,13\text{m}^2$,
- пријемни пулт, нето површине $5,61\text{m}^2$,
- дежурни лекар, нето површине $10,07\text{m}^2$,
- чекаоница, нето површине $13,69\text{m}^2$,
- ординација 3, нето површине $7,92\text{m}^2$,
- ординација 4, нето површине $20,92\text{m}^2$,
- остава, нето површине $2,13\text{m}^2$,
- ултразвук, нето површине $15,30\text{m}^2$,
- мамограф, нето површине $25,25\text{m}^2$.

(II) ЕТАЖА – ПРВИ СПРАТ, састоји се од следећих просторија посебног дела број 1:

- ходник са степеништем, нето површине $24,85\text{m}^2$,
- лифт, нето површине $5,50\text{m}^2$,
- ws за пацијенте, нето површине $7,81\text{m}^2$,
- ws за особље, нето површине $2,21\text{m}^2$,
- чајна кухиња, нето површине $3,31\text{m}^2$,
- пулт, нето површине $5,13\text{m}^2$,
- чекаоница, нето површине $21,43\text{m}^2$,
- лекарска соба, нето површине $11,64\text{m}^2$,
- лекарска соба, нето површине $7,18\text{m}^2$,
- лекарска соба, нето површине $11,33\text{m}^2$,
- лекарска соба, нето површине $19,21\text{m}^2$,
- лекарска соба, нето површине $18,40\text{m}^2$.

(III) ЕТАЖА – ДРУГИ СПРАТ, састоји се од следећих просторија посебног дела број 1:

- ходник са степеништем, нето површине $24,85\text{m}^2$,
- лифт, нето површине $5,50\text{m}^2$,
- ws за пацијенте, нето површине $7,81\text{m}^2$,
- ws за особље, нето површине $2,21\text{m}^2$,
- чајна кухиња, нето површине $3,31\text{m}^2$,
- пулт, нето површине $20,40\text{m}^2$,
- лекарска соба, нето површине $11,64\text{m}^2$,
- лекарска соба, нето површине $10,24\text{m}^2$,
- лабораторија, нето површине $58,64\text{m}^2$,

- остава, нето површине 4,65м²,
- остава, нето површине 4,60м².

(IV) ЕТАЖА – ТРЕЋИ СПРАТ, састоји се од следећих просторија посебног дела број 1:

- ходник са степеништем, нето површине 24,85м²,
- лифт, нето површине 5,50м²,
- wc за пацијенте, нето површине 7,81м²,
- wc за особље, нето површине 2,21м²,
- чајна кухиња, нето површине 3,31м²,
- пулт и чекаоница, нето површине 22м²,
- лекарска соба, нето површине 11,64м²,
- лекарска соба, нето површине 10,24м²,
- лекарска соба, нето површине 14,31м²,
- лекарска соба, нето површине 52,74м².

3. Саставни део ове употребне дозволе су извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту из октобра 2020. године, урађен од стране Агенције за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са предлогом трочлане комисије коју чине Павловић Ђорђе, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED], Марјановић Миломир, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED], Недић Предраг, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу споведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 13.11.2019. године, урађен од стране Геодетског бироа „Илија Драгутиновић предузетник“ из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED], елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 25.10.2019. године, урађен од стране Геодетског бироа „Илија Драгутиновић предузетник“ из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED], елаборат етажирања објекта из новембра 2020. године, урађен од стране овлашћеног судског вештака Богићевећ Славољуба, дипл. инж. грађ., са одговорним лицем Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], као и енергетски пасош број: EP000448146 од 07.09.2020. године, урађен од стране „Старт-Хоусе“ д.о.о. из Ужица, са одговорним инжењером Росић Мирком, број лиценце [REDACTED].

4. У складу са чланом 28. став 1. тачка 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени Гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок за објекте у којима се обавља здравствена делатност износи две године.

У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о

утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени Гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

5. Сходно члану 158. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

6. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 09-295/2020 од 16.11.2020. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени пословни део пословно-стамбеног објекат и да нема разлике у површинама.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Мијаиловић Предраг из Ужица, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење пословног дела пословно-стамбеног објекта, бр.зг.1, нето површине пословног дела приземља 156,90м², нето површине пословног дела првог спрата 149,18м², нето површине пословног дела другог спрата 153,85м², нето површине пословног дела трећег спрата 154,61м², укупне нето површине пословног дела објекта 614,54м², укупне бруто површине објекта 1097,01м², укупне нето површине објекта 957,93м², висине објекта 19,95м, спратности П+3, категорије В, класификациони број 126421-зграде домова здравља, здравствених станица, станица за хитну помоћ, поликлинике и лекарске ординације(64,15%), класификациони број 112221-издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана(35,85%), на катастарској парцели број 370/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.11.2020. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-12273-IUP-10/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 09.11.2020. године под бројем 351-428/2020.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословног дела пословно-стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
-препис листа непокретности број 2005 за К.О. Пожега, број: 952-04-29/2018 од 05.06.2018. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Пожега,
-копија катастарског плана водова број: 956-01-586/2018 од 05.06.2018. године, Републички геодетски завод, Одељење за катастар водова Ужице,
-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-151/2018, ROP-POZ-12273-LOCH-2/2018 од 02.07.2018. године,
-решење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-12273-CPIN-4/2018, 03 бр. 351-557/2018 од 27.09.2018. године, којим је издата грађевинска дозвола за надградњу постојећег стамбеног објекта, на катастарској парцели број 370/1 К.О. Пожега,
-решење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-12273-ISAW-8/2020, 03 бр. 351-358/2020 од 16.10.2020. године, којим се издаје одобрење за извођење радова на реконструкцији и промени намене дела постојећег пословно-стамбеног објекта, бр.зг.1, на катастарској парцели број 370/1 К.О. Пожега,
-извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту из октобра 2020. године, урађен од стране Агенције за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са предлогом трочлане комисије коју чине Павловић Ђорђе, дипл. инж. арх. број лиценце ██████████, Марјановић Миломир, дипл. инж. ел. број лиценце ██████████, Недић Предраг, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████, да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
-пројекат за извођење број 8/18-1/ПИО од 15.08.2020. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта водовода и канализације, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце ██████████,
-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 13.11.2019. године, урађен од стране Геодетског бироа „Илија Драгутиновић предузетник“ из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. бр. лиценце ██████████,
-елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 25.10.2019. године, урађен од стране Геодетског бироа „Илија Драгутиновић предузетник“ из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. бр. лиценце ██████████,

-елаборат етажирања објекта из новембра 2020. године, урађен од стране овлашћеног судског вештака Богићевић Славољуба, дипл. инг. грађ., са одговорним лицем Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████,

-главни пројекат заштите од пожара број ГПЗП 141-18 из септембра 2018. године, урађен од стране пројектанта „Тесла Системи“ д.о.о. из Београда, са одговорним пројектантом Недић Предрагом, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████, МУП 07 број ██████████,

-енергетски пасош број: ЕР000448146 од 07.09.2020. године, урађен од стране „Старт-Хоусе“ д.о.о. из Ужица, са одговорним инжењером Росић Мирком, број лиценце ██████████.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрађивач:
Младен Ковачевић
дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.