

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: РОР-РОЗ-10971-IUP-3/2020

Заводни број: 03 бр. 351-212/2020

23.07.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Михаиловић Наташе из Пожеге, ул. [REDACTED], и Крцић Војина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбено-пословног објекта, бр.зг.1, спратности П+1, на кат. парц. бр.24/1 К.О. Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Михаиловић Наташе из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Крцић Војина из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбено-пословног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 142,23м², нето површине објекта 113,02м², висине објекта 7,54м, спратности П+1, категорије А, класификациони број 112111-68,93%, категорије Б, класификациони број 123001-31,07%, на кат. парц. бр.24/1 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 20.06.2020. године, урађен од стране Стевановић Добривоја, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], као и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 10.06.2020. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са овлашћеним лицем Митровић Маринком, ЈМБГ: [REDACTED].

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога

комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени Гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 09-183/2020 од 10.07.2020. године, на основу које је утврђено да су инвеститори у целости измирили плаћање доприноса за изграђени стамбено-пословни објекат и да нема разлике у површинама.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднели су захтев инвеститори Михаиловић Наташа из Пожеге, ул. [REDACTED], и Крџић Војин из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбено-пословног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 142,23м², нето површине објекта 113,02м², висине објекта 7,54м, спратности П+1, категорије А, класификациони број 112111-68,93%, категорије Б, класификациони број 123001-31,07%, на кат. парц. бр.24/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.07.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-10971-IUP-3/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 07.07.2020. године под бројем 351-212/2020.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 34.678,00 динара, односно налог за уплату од 22.06.2020. године,
- решење Народног одбора општине Пожега, 04 бр.4215/61 од 08.05.1961. године, којим се одобрава изградња двојне једносратне стамбене зграде на кат. парц. бр.24/1 К.О. Пожега,
- решење Општинског суда у Пожеги, бр. 0-194/91 од 08.11.1991. године, којим се за наследника на заоставштини иза смрти пок. Крџић Милунке, оглашава Крџић Војин,
- решење Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, број предмета: ROP-POZ-15638-ISAW-10/2020, 03 бр. 351-176/2020 од 17.06.2020. године, којим се одобрава промена намене дела приземља постојећег стамбеног објекта у пословни простор, на катастарској парцели број 24/1 К.О. Пожега,
- потврда пријаве радова Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, број предмета: ROP-POZ-15638-WA-11/2020, 03 бр. 351-186/2020 од 26.06.2020. године,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 15.05.2020. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из

Коцељева, издвојено место Пожега, са овлашћеним лицем Митровић Маринком, ЈМБГ: ██████████,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 20.06.2020. године, урађен од стране Стевановић Добривоја, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████, којим се потврђује да је изградња стамбено-пословног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, те да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

Извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности и елаборат геодетских радова, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 76м², те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на стамбено-пословном објекту право државине имају инвеститори, са заједничким обимом удела.

Пошто су подносиоци захтева доставили сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

НАЧЕЛНИК,
Мирослав Ковачевић, дипл. пр.