

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-6293-IUP-1/2021

Заводни број: 03 бр. 351-87/2021

17.03.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Марић Душанке из Пожеге, ул. [REDACTED], Марић Стефана из Пожеге, ул. [REDACTED], Радивојевић Радосава из Београда, градска општина Чукарица, ул. [REDACTED], Драшковић Живке из Прибоја, ул. [REDACTED], Радивојевић Томислава из Пожеге, [REDACTED], Радивојевић Јована из Новог Сада, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта, бр.зг.1, на катастарској парцели број 321/15 К.О. Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Марић Душанке из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], Марић Стефана из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], Радивојевић Радосава из Београда, градска општина Чукарица, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], Драшковић Живке из Прибоја, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], Радивојевић Томислава из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], Радивојевић Јована из Новог Сада, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 104м², нето површине објекта 88,50м², спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 321/15 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 05.03.2021. године, урађен од стране Богетић Зорице, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED], и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта

од 16.12.2020. године, урађен од стране Геодетски биро „Илија Драгутиновић ПР“ из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце [REDACTED].

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени Гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 09-83/2021 од 16.03.2021. године, на основу које је утврђено да су инвеститори у целости измирили плаћање доприноса за изграђени породични стамбени објекат и да нема разлике у површинама.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднели су захтев инвеститори Марић Душанка из Пожеге, ул. [REDACTED], Марић Стефан из Пожеге, ул. [REDACTED], Радивојевић Радосав из Београда, градска општина Чукарица, ул. [REDACTED], Драшковић Живка из Прибоја, ул. [REDACTED], Радивојевић Томислав из Пожеге, [REDACTED], Радивојевић Јован из Новог Сада, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Богетић Зорице из Лучана, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 104м², нето површине објекта 88,50м², спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 321/15 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.03.2021. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-6293-IUP-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 10.03.2021. године под бројем 351-87/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- препис листа непокретности број 661 за К.О. Пожега, број: СЛ. од 11.12.2020. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- изјава инвеститора од 04.03.2021. године, да приликом извођења радова на изградњи предметног објекта није дошло до одступања од пројекта као и да изведено стање одговара пројектованом,
- решење Народног одбора општине Пожега, Народне републике Србије, 04 број 4543/62 од 21.05.1962. године, којим се издаје грађевинска дозвола Радивојевић Живојину за изградњу стамбене једносратне двојне зграде,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 16.12.2020. године, урађен од стране Геодетски биро „Илија Драгутиновић ПР“ из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце [REDACTED],

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 05.03.2021. године, урађен од стране Богетић Зорице, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED], којим се потврђује да је изградња породичног стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, те да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 52м², те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту право државине имају Драшковић Живка, са обимом удела од 1/5, Марић Стефан, са обимом удела од 1/10, Марић Душанка, са обимом удела од 1/10, Радивојевић Јован, са обимом удела од 1/5, Радивојевић Радосав, са обимом удела од 1/5, Радивојевић Томислав, са обимом од 1/5.

Пошто су подносиоци захтева доставили сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.