

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: РОР-РОЗ-36353-IUP-1/2020

Заводни број: 03 бр. 351-484/2020

15.12.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Мандић Славице из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење индивидуалне стамбене зграде, бр.зг.1, спратности П, на катастарској парцели број 492/5 К.О. Висибаба, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Мандић Славице из Ужица, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење индивидуалне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине објекта 149м², нето површине објекта 129м², висине објекта 6,76м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 492/5 К.О. Висибаба.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 04.12.2020. године, урађен од стране Пеливановић Мирка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], као и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 03.12.2020. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце [REDACTED].

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за

поједине врсте објеката („Службени Гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 09-309/2020 од 14.12.2020. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирила плаћање доприноса за изграђену индивидуалну стамбену зграду и да нема разлике у површинама.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднела је захтев инвеститор Мандић Славица из Ужица, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Пеливановић Мирка из Ариља, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење индивидуалне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине објекта 149м², нето површине објекта 129м², висине објекта 6,76м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 492/5 К.О. Висибаба.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.12.2020. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-36353-IUP-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 08.12.2020. године под бројем 351-484/2020.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење индивидуалне стамбене зграде, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- правноснажно решење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 351-198/2012 од 17.12.2012. године, којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу индивидуалне стамбене зграде, спратности П, на катастарској парцели број 492/5 К.О. Висибаба,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 03.12.2020. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце [REDACTED],
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 04.12.2020. године, урађен од стране Пеливановић Мирка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, те да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 149м². Извршеним увидом у елаборат геодетских радова, утврђено је да површина заузетог земљишта под објектом

износи 149м², те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на предметном објекту има право својине, са обимом удела од 1/1.

Пошто је подносилац захтева доставила сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрађивач:
Младен Ковачевић
дипл. правник

НАЧЕЛНИК
Мирослав Ковачевић,
дипл. правник