

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-24539-IUP-4/2021

Заводни број: 03 бр. 351-640/2021

24.12.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Предузеће за производњу, трговину и услуге „ЛМС“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење адаптираног пословног објекта, бр.зг.3, спратности По+П+1, и уграђене унутрашње гасне инсталације у пословни објекат, бр.зг.3, на катастарској парцели број 278 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Предузеће за производњу, трговину и услуге „ЛМС“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење адаптираног пословног објекта, бр.зг.3, бруто површине објекта 632,85м², нето површине објекта 558,27м², од чега нето површине новоформиране котларнице 8,70м², спратности По+П+1, категорије В, класификациони број 125102, и уграђене унутрашње гасне инсталације у пословни објекат, бр.зг.3, на катастарској парцели број 278 К.О. Пожега, категорије Г, класификациони број 222100.

2. Саставни део ове употребне дозволе су извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту број 02/21-1 од 01.11.2021. године, којим се потврђује да је уградња унутрашње гасне инсталације изведена у складу са пројектном документацијом, са предлогом четворочлане комисије коју чине Кораћ Срђан, дипл. маш. инж. број лиценце 430 А177 06, Ковачевић Миљко, дипл. грађ. инж. број лиценце 410 3997 03, Ристановић Бранислав, дипл. инж. ел. број лиценце 450 1122 03, Недић Предраг, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5228 03, да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење уграђене унутрашње гасне инсталације и адаптираног пословног објекта, и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, урађен од

стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12.

3. Решењем овог органа, број предмета ROP-POZ-24539-ISAW-1/2021, заводни број 03 број 351-330/2021 од 09.08.2021. године, инвеститор није обавезан да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта. Сходно наведеном, овај орган није прибављао потврду Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега о коначном обрачуну доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за уграђену унутрашњу гасну инсталацију у пословни објекат и адаптацију истог, а у вези са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Предузеће за производњу, трговину и услуге „ЛМС“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење адаптираног пословног објекта, бр.зг.3, спратности По+П+1, категорије В, класификациони број 125102, и уграђене унутрашње гасне инсталације у пословни објекат, бр.зг.3, на катастарској парцели број 278 К.О. Пожега, категорије Г, класификациони број 222100.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.12.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-24539-IUP-4/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17.12.2021. године под бројем 351-640/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење адаптираног пословног објекта и уграђене унутрашње гасне инсталације у пословни објекат, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-копију катастарског плана број: 952-04-145-11459/2021 од 14.06.2021. године, за катастарску парцелу број 278 К.О. Пожега, издату од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту број 02/21-1 од 01.11.2021. године, са предлогом четворочлане комисије коју чине Кораћ Срђан, дипл. маш. инж. број лиценце 430 А177 06, Ковачевић Миљко, дипл. грађ. инж. број лиценце 410 3997 03, Ристановић Бранислав, дипл. инж. ел. број лиценце 450 1122 03, Недич Предраг, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5228 03, да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење уграђене унутрашње гасне инсталације и адаптираног пословног објекта,

-пројекат за извођење број 07Г-1/2021 из септембра 2021. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта „Техником Термо“ д.о.о. из Ужица, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта

електроенергетских инсталација, пројекта машинских инсталација, са главним пројектантом Цвијовић Славком, дипл. инж. арх. број лиценце 300 4608 03,
-главни пројекат заштите од пожара број 601-28/21-ПЗИ из септембра 2021. године, урађен од стране пројектанта Друштво за услуге у области заштите „Техпро“ д.о.о. из Београда, са одговорним пројектантом Рабреновић Дејаном, дипл. инж. ел. број лиценце 350 1434 10,
-елаборат геодетских радова за подземне инсталације, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12.

Пошто је техничким прегледом утврђено да су изведени радови на уградњи унутрашњих гасних инсталација у пословни објекат, бр.зг.3, и адаптирани пословни објекат, бр.зг.3, спратности По+П+1, на катастарској парцели број 278 К.О. Пожега, подобни за употребу, пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, доказ о уплати републичких административних такси и накнада, као и пројекат за извођење са потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.