

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: РОР-РОЗ-7199-ИУР-1/2020

Заводни број: 03 бр. 351-97/2020

23.03.2020.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Ковачевић Милојка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта, бр. зг. 1, спратности Су+П+Пк, на кат. парц. 796/2 К.О. Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Ковачевић Милојка из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта, бр. зг. 1, бруто површине објекта 369м², нето површине објекта 137м², висине објекта 10,86м, спратности Су+П+Пк, категорије А, класификациони број 112111, на кат. парц. број 796/2 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе је предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 15.03.2020. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], као и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 09.03.2020. године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED].

3. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), по службеној дужности прибављена је потврда

Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 09-106/2020 од 19.03.2020. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени породични стамбени објекат и да нема разлике у површинама.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Ковачевић Милојко из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта, бр. зг. 1, бруто површине објекта 369м², нето површине објекта 137м², висине објекта 10,86м, спратности Су+П+Пк, категорије А, класификациони број 112111, на кат. парц. број 796/2 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.03.2020. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-7199-IUP-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 19.03.2020. године под бројем 351-97/2020.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- препис листа непокретности број 3878 за К.О. Пожега, број: 952-1/2020-329 од 17.03.2020. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Пожега,
- решење Секретеријата Скупштине општине Пожега, бр. 351-111/72 од 22.05.1972. године, којим се инвеститору одобрава изградња стамбене зграде, на катастарској парцели број 796/2 К.О. Пожега,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 09.03.2020. године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 15.03.2020. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], којим се потврђује да је изградња породичног стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

Увидом у препис листа непокретности број 3878 за К.О. Пожега, издатим од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 952-1/2020-329 од 17.03.2020. године, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 1а 16м², а да право својине на објекту има Ковачевић Милојко, са обимом удела од 1/1.

Извршеним увидом у достављени елаборат геодетских радова, утврђено је да површина предметног објекта из оригиналних мера не одговара површини која је уписана у катастру непокретности за 21м². Објекат је нумерисан бројем 1 на кат. парцели број 796/2 и уписан са површином од 116м² у лист непокретности број 3878 за К.О. Пожега. Површина објекта

срачуната из оригиналних мера са лица места износи 137м² што је права површина објекта, те уписану површину у катастру непокретности треба исправити на основу елабората обављеног снимања.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на кат. парц. број 796/2 К.О. Пожега и предметном објекту има право својине, са обимом удела од 1/1.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.