

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-43739-IUPH-2/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-641/2021**

29.12.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Димитријевић Милорада из Пожеге, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, бр.зг.1, спратности Су+П, на катастарској парцели број 38/3 К.О. Радовци, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

**1.** УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Димитријевић Милорада из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, бр.зг.1, укупне бруто површине објекта 181м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 156,75м<sup>2</sup>, висине објекта 7,92м, спратности Су+П, категорије Б, класификациони број 125101-(38,85%), класификациони број 111011-(61,15%), на катастарској парцели број 38/3 К.О. Радовци.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

**2.** Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 07.12.2021. године, урађен од стране Ковачевић Милџка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 29.11.2021. године, урађен од стране Геодетски биро „Чајетина“, са одговорним лицем Јакшић Радом, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, урађен од стране Геодетски биро „Чајетина“, са одговорним лицем Јакшић Радом.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 09-466/2021 од 28.12.2021. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени пословно-стамбени објекат и да нема разлике у површинама.

## Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је усаглашени захтев инвеститор Димитријевић Милорад из Пожеге, [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, бр.зг.1, укупне бруто површине објекта 181м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 156,75м<sup>2</sup>, висине објекта 7,92м, спратности Су+П, категорије Б, класификациони број 125101-(38,85%), класификациони број 111011-(61,15%), на катастарској парцели број 38/3 К.О. Радовци.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.12.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-43739-ИУРН-2/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17.12.2021. године под бројем 351-641/2021.

Уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уверење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Број: 952-3/2021-630 од 07.12.2021. године, којим се констатује да је 2019. године катастарска парцела број 38/1 К.О. Радовци подељена на катастарске парцеле број 38/1 и 38/3,
- скицу вертикалног приказа објекта из новембра 2021. године, урађену од стране Геодетски биро „Чајетина“, са одговорним лицем Јакшић Радом,
- решење Секретаријата за привреду, стамбено-комуналне делатности и урбанизам Општине Пожега, 03 број 320-126/90 од 10.08.1990. године, којим се дозвољава промена намене обрадивог пољопривредног земљишта на катастарским парцелама број 38/1 и 39 К.О. Радовци,
- решење Секретаријата за привреду, стамбено-комуналне делатности и урбанизам Општине Пожега, 03 број 351-294/90 од 10.08.1990. године, којим се одобрава изградња стамбено-пословне зграде, спратности Су+П, на катастарским парцелама број 38/1 и 39 К.О. Радовци,
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 07.12.2021. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ.

инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња пословно-стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 29.11.2021. године, урађен од стране Геодетски биро „Чајетина“, са одговорним лицем Јакшић Радом,

-елаборат геодетских радова за подземне инсталације, урађен од стране Геодетски биро „Чајетина“, са одговорним лицем Јакшић Радом.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и елаборат геодетских радова, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 113м<sup>2</sup>, те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 38/3 К.О. Радовци, означеним редним бројем 1, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Пошто је подносилац усаглашеног захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.