

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-24623-IUP-7/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-173/2021**

13.05.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Давидовић Слађане из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта, бр.зг.1, спратности Су+П, на катастарској парцели број 1019/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Давидовић Слађане из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине сутерена 44,29м<sup>2</sup>, нето површине сутерена 33,60м<sup>2</sup>, бруто површине приземља 113,79м<sup>2</sup>, нето површине приземља 100,32м<sup>2</sup>, бруто површине објекта 158,08м<sup>2</sup>, нето површине објекта 133,92м<sup>2</sup>, висине објекта 7,50м, спратности Су+Пр, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1019/1 К.О. Пожега.

2. Саставни део ове употребне дозволе су потврда одговорног пројектанта из априла 2021. године, урађена од стране Главинић Владимира, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, као и изјавом којом се потврђује да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола те да је објекат прикључен на електродистрибутивну и комуналну инфраструктуру, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 10.11.2020. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геод. ЈМБГ:

██████████, као и енергетски пасош број EP000566161 од 26.04.2021. године, урађен од стране пројектанта „Пројектни биро“ д.о.о. из Чачка, са одговорним инжењером Ранковић Миланком, број лиценце ██████████.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. Сходно члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/2019), за објекте категорије „А“, за које израда пројекта за извођење није обавезна, уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

5. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

6. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 09-149/2021 од 07.05.2021. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирила плаћање доприноса за изграђени породични стамбени објекат и да нема разлике у површинама.

## Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднела је захтев инвеститор Давидовић Слађана из Пожеге, ул. ██████████, преко пуномоћника „Биро за пројектовање и консталтинг Агенција АН Боровић“ Ацо Боровић ПР, из Ивањице, ул. ██████████, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине сутерена 44,29м<sup>2</sup>, нето површине сутерена 33,60м<sup>2</sup>, бруто површине приземља 113,79м<sup>2</sup>, нето површине приземља 100,32м<sup>2</sup>, бруто површине објекта 158,08м<sup>2</sup>, нето површине објекта 133,92м<sup>2</sup>,

висине објекта 7,50м, спратности Су+Пр, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1019/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 29.04.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-24623-IUP-7/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 29.04.2021. године под бројем 351-173/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- потврду одговорног пројектанта из априла 2021. године, урађену од стране Главинић Владимира, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, као и изјавом којом се потврђује да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола те да је објекат прикључен на електродистрибутивну и комуналну инфраструктуру,

- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 10.11.2020. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геод. ЈМБГ: [REDACTED],

- енергетски пасош број EP000566161 од 26.04.2021. године, урађен од стране пројектанта „Пројектни биро“ д.о.о. из Чачка, са одговорним инжењером Ранковић Миланком, број лиценце [REDACTED].

Пошто је подносилац захтева доставила сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.