

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: РОП-РОЗ-23816-IUP-22/2021

Заводни број: 03 бр. 351-124/2021

08.04.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „Гинко“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење затвореног складишта, спратности П, на катастарској парцели број 194/1 К.О. Радовци, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „Гинко“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење затвореног складишта, габарита 70,40м x 25,40м, бруто површине објекта 1788,16м², нето површине објекта 1775,83м², висине објекта 7,46м, спратности П, категорије В, класификациони број 125222, на катастарској парцели број 194/1 К.О. Радовци.

2. Саставни део ове употребне дозволе су извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту број: 24/2020 од 30.03.2020. године, урађен од стране „Novotek Energy“ д.о.о. из Београда, са предлогом двочлане комисије коју чине Лазовић Жељан, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], Тарабић Тијосав, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED], да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 20.05.2019. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце [REDACTED], као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 20.05.2019. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге,

са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце [REDACTED].

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. Решењем овог органа, број предмета ROP-POZ-23816-CPI-3/2018, заводни број 03 бр. 351-586/2018 од 17.10.2018. године, а које је измењено Решењем овог органа, број предмета ROP-POZ-23816-CPA-32/2019, заводни број 03 бр. 351-32/2019 од 04.02.2019. године, инвеститор није обавезан да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта. Сходно наведеном, овај орган није прибављао потврду Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега о коначном обрачуну доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изградњу затвореног складишта, а у вези са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор „Гинко“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење затвореног складишта, габарита 70,40м x 25,40м, бруто површине објекта 1788,16м², нето површине објекта 1775,83м², висине објекта 7,46м, спратности П, категорије В, класификациони број 125222, на катастарској парцели број 194/1 К.О. Радовци.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 05.04.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-23816-IUP-22/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 06.04.2021. године под бројем 351-124/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење затвореног складишта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, Одсек за превентивну заштиту, 09/32 број 217-16071/18 од 26.10.2018. године, којим се даје сагласност инвеститору на техничку документацију за изградњу затвореног складишта, спратности П, на катастарској парцели број 194/1 К.О. Пожега, у погледу мера заштите од пожара,
- стручни налаз број 1/24/10/2019 од 24.10.2019. године, за громобранску инсталацију, електричну инсталацију јаке струје и функционалну пробу инсталације сигурносног противпаничног и евакуационог осветљења, урађен

од стране Предузеће за производњу, промет и услуге „Електромонтер“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Вучићевић Љубомиром, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED],

-исправу о контролисању мобилних уређаја за гашење пожара, број 0054 од 22.01.2020. године, урађена од стране Добровољно ватрогасно друштво „Ариље“ из Ариља,

-исправу о контролисању инсталација хидрантске мреже за гашење пожара, број 751 од 25.04.2019. године, урађена од стране Добровољно ватрогасно друштво „Ариље“ из Ариља,

-изјаву одговорног извођача радова из марта 2020. године, којом се потврђује да су у току радова поштовани сви важећи прописи и правилници за предметну врсту радова,

-записник о испитивању цевовода од 23.04.2019. године, урађен од стране Самостална занатска радња „Хидромонтажа“ из Пожеге, са одговорним лицем Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],

-извештај о испитивању отпорности према пожару зида сачињеног од самонесећих сендвич панела са обостраном отплатом од челичног лима, број: GFT-5327/16-OPŽ од 08.07.2016. године, урађен од стране Институт за испитивање материјала а.д. Београд, Централна лабораторија за испитивање материјала, Лабораторија за топлотну технику и заштиту од пожара,

-сертификат о усаглашености кровног покривача за отпорност према дејству пожара, број IM-133/17 од 25.09.2017. године, урађен од стране Института „ИМС“ а.д. Београд,

-главни пројекат заштите од пожара број 601-104/18 од 23.10.2018. године, урађен од стране пројектанта Друштво за услуге у области заштите „Техпро“ д.о.о. из Београда, са одговорним пројектантом Рабреновић Дејаном, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED],

-извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту број: 24/2020 од 30.03.2020. године, урађен од стране „Novotek Energy“ д.о.о. из Београда, са предлогом двочлане комисије коју чине Лазовић Жељан, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], Тарабић Тијосав, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED], да се изда употребна дозвола за предметни објекат, као и изјавом којом се потврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,

-пројекат изведеног објекта број 14/2018-ПИО из марта 2020. године, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, главног пројекта заштите од пожара, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 20.05.2019. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце [REDACTED],

-елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 20.05.2019. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце [REDACTED].

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.