

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-36044-IUPH-9/2020

Заводни број: 03 бр. 351-118/2020

24.04.2020.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Вуколић Срећка из Ариља, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословног објекта, спратности П, на кат. парц. бр.516/1 К.О. Милићево Село, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Вуколић Срећка из Ариља, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење пословног објекта, габарита 11,50м x 12,00м, бруто површине објекта 138м², нето површине објекта 122,53м², висине објекта 6,50м, спратности П, категорије Б, класификациони број 122011, на кат. парц. бр.516/1 К.О. Милићево Село.

2. Саставни део ове употребне дозволе су извештај комисије за технички преглед изведених радова из марта 2020. године, урађен од стране Привредног друштва „Melg“ д.о.о. из Београда, са предлогом председника комисије Ђук Миленка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу споведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 14.04.2020. године, урађен од стране Г.А. „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED], као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 15.04.2020. године, урађен од стране Г.А. „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED].

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога

комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени Гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок за пословне зграде износи две године.

4. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 09-114/2020 од 24.04.2020. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени пословни објекат и да нема разлике у површинама.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је усаглашени захтев инвеститор Вуколић Срећко из Ариља, [REDACTED], преко пуномоћника Новаковић Војислава из Београда, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење пословног објекта, габарита 11,50м x 12,00м, бруто површине објекта 138м², нето површине објекта 122,53м², висине објекта 6,50м, спратности П, категорије Б, класификациони број 122011, на кат. парц. бр.516/1 К.О. Милићево Село.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 20.04.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-36044-IUPH-9/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 21.04.2020. године под бројем 351-118/2020.

Уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-36044-CPI-2/2019, 03 бр. 351-562/2019 од 31.12.2019. године, којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта на кат. парц. бр.516/1 К.О. Милићево Село,
- потврду Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-36044-CCF-6/2020, 03 бр. 351-54/2020 од 18.02.2020. године, којом се потврђује да је инвеститор поднео изјаву о завршетку израде темеља за изградњу пословног објекта на кат. парц. бр.516/1 К.О. Милићево Село,
- потврду Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-36044-COCFS-7/2020, 03 бр. 351-83/2020 од 09.03.2020. године, којом се потврђује да је инвеститор поднео изјаву о завршетку израде пословног објекта у конструктивном смислу на кат. парц. бр.516/1 К.О. Милићево Село,
- обавештење Одељења за инспекцијске послове-грађевинска инспекција- 03број:Службено од 03.04.2020. године, којим се потврђује да није потребно исходovati измену грађевинске дозволе,
- геодетски снимак контроле темеља од 30.01.2020. године, на кат. парцели број 516/1 К.О. Милићево Село, урађен од стране ГА „Аксис“ из

Ваљева, са овлашћеним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце [REDACTED],

-геодетски снимак контроле конструкције од 19.02.2020. године, урађен од стране ГА „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком маст. инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],

-извештај комисије за технички преглед изведених радова из марта 2020. године, урађен од стране Привредног друштва „Melg“ д.о.о. из Београда, са предлогом председника комисије Ђук Миленка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-пројекат за извођење број 01/ПЗИ-2020 из јануара 2020. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта ПГЗ „Феникс“ из Београда, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, елабората енергетске ефикасности, са одговорним пројектантом Новаковић Војиславом, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED],

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 14.04.2020. године, урађен од стране Г.А. „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],

-елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 15.04.2020. године, урађен од стране Г.А. „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],

-енергетски пасош, урађен од стране „Дунав проинг“ из Београда, са одговорним пројектантом Радоњић Јасном, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је усаглашени захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.