

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-16872-IUP-6/2020

Заводни број: 03 бр. 351-433/2020

12.11.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Радња за припрему производа за тржиште „Vis Frigo“ из Пожеге, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, спратности П, на катастарској парцели број 940/1 К.О. Висибаба, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Радња за припрему производа за тржиште „Vis Frigo“ из Пожеге, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита 8,43м x 9,81м, бруто површине објекта 83м², нето површине објекта 70,93м², висине објекта 4,51м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарској парцели број 940/1 К.О. Висибаба.

2. Саставни део ове употребне дозволе су извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту из новембра 2020. године, урађен од стране Агенције за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са предлогом двочлане комисије коју чине Павловић Ђорђе, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED], Ристановић Бранислав, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED], да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 20.10.2020. године, урађен од стране Геодетске агенције „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED], као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 28.10.2020. године, урађен од стране Геодетске

агенције „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED].

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени Гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. Решењем овог органа, број предмета ROP-POZ-16872-CPI-2/2020, заводни број 03 бр. 351-312/2020 од 11.09.2020. године, инвеститор није обавезан да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта. Сходно наведеном, овај орган није прибављао потврду Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега о коначном обрачуну доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђено специјализовано складиште затворено са најмање три стране зидовима или преградама, а у вези са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020).

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Радња за припрему производа за тржиште „Vis Frigo“ из Пожеге, [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита 8,43м x 9,81м, бруто површине објекта 83м², нето површине објекта 70,93м², висине објекта 4,51м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарској парцели број 940/1 К.О. Висибаба.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 09.11.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-16872-IUP-6/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 10.11.2020. године под бројем 351-433/2020.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење специјализованог складишта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-16872-CPI-2/2020, 03 бр. 351-312/2020 од 11.09.2020. године, којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, на катастарској парцели број 940/1 К.О. Висибаба и на реалном уделу од 211/2831 катастарске парцеле број 938 К.О. Висибаба, који је у својини инвеститора,

-препис листа непокретности број 2115 за К.О. Висибаба, број: 952-1/2020-514 од 16.06.2020. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Пожега,

-решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, бр.952-02-4-145-49408/2020 од 02.11.2020. године, којим се врши промена граница парцела, односно доказ да је извршена промена граница катастарских парцела број 940/1 и 938 К.О. Висибаба,

-извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту из новембра 2020. године, урађен од стране Агенције за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са предлогом двочлане комисије коју чине Павловић Ђорђе, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED], Ристановић Бранислав, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED], да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-пројекат за извођење број 10/20-3 ПЗИ од 10.10.2020. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта електроенергетских инсталација, елабората противпожарне заштите, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 20.10.2020. године, урађен од стране Геодетске агенције „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],

-елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 28.10.2020. године, урађен од стране Геодетске агенције „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],

-елаборат геодетских радова измене границе суседних катастарских парцела број 940/1 и 938 К.О. Висибаба, од 04.10.2020. године, урађен од стране Геодетске агенције „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED].

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрађивач:
Младен Ковачевић
дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.