

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-19521-IUP-1/2021

Заводни број: 03 бр. 351-267/2021

07.07.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Бабић Андрије из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење гараже за пољопривредну механизацију, бр.зг.2, спратности П, на катастарској парцели број 807/4 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Бабић Андрије из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење гараже за пољопривредну механизацију, бр.зг.2, габарита 9,75м x 9,75м + 4,80м, бруто површине објекта 141,86м², нето површине објекта 133,32м², висине објекта 7,40м, спратности П, категорије А, класификациони број 127141, на катастарској парцели број 807/4 К.О. Пожега.

2. Саставни део ове употребне дозволе су потврда стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 17.06.2021. године, урађена од стране Маринковић Зорана, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 2120 03, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, као и изјавом којом се потврђује да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола те да је објекат прикључен на електродистрибутивну и комуналну инфраструктуру, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 16.06.2021. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објеката категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. Сходно члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), за објекте категорије „А“, за које израда пројекта за извођење није обавезна, уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

6. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 09-256/2021 од 05.07.2021. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђену гаражу за пољопривредну механизацију и да нема разлике у површинама. Предметна потврда достављена је овом одељењу 06.07.2021. године.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Бабић Андрија из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Алексић Влајне из Ужица, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење гараже за пољопривредну механизацију, бр.зг.2, габарита 9,75м x 9,75м + 4,80м, бруто површине објекта 141,86м², нето површине објекта 133,32м², висине објекта 7,40м, спратности П, категорије А, класификациони број 127141, на катастарској парцели број 807/4 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.06.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-19521-IUP-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне

послове и заштиту животне средине дана 25.06.2021. године под бројем 351-267/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење гараже за пољопривредну механизацију, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 бр. 351-189/2015 од 24.11.2015. године, којим се инвеститору издаје одобрење за изградњу гараже за пољопривредну механизацију, спратности П, на катастарској парцели број 807/4 К.О. Пожега,
- решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Бр.952-02-7-145-2922/2021 од 19.04.2021. године, којим се врши упис права својине у корист власник није утврђен на објекту број 2, на катастарској парцели број 807/4 К.О. Пожега,
- уверење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, број: 956-01-16/2015 од 07.07.2015. године, којим се потврђује да на катастарској парцели број 807/4 К.О. Бакионица(сада Пожега) нема евидентираних водова,
- потврда стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 17.06.2021. године, урађена од стране Маринковић Зорана, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 2120 03, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, као и изјавом којом се потврђује да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола те да је објекат прикључен на електродистрибутивну и комуналну инфраструктуру,
- елaborат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 16.06.2021. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и елаборат геодетских радова, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 141м², те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 807/4 К.О. Пожега, означеним редним бројем 2, власник односно држалац није утврђен. Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, надлежни орган је утврдио да је инвеститор активно легитимисан за подношење захтева, те да је исти титулар права својине на предметном објекту.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.