

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: РОР-РОЗ-2007-ІUP-1/2021

Заводни број: 03 бр. 351-39/2021

04.02.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Јокић Зоре из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, бр.зг.1, спратности П+2+Пт, на катастарској парцели број 39/1 К.О. Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Јокић Зоре из Ужица, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 265,28м², нето површине објекта 204,29м², висине објекта 11,60м, спратности П+2+Пт, категорије Б, класификациони број 112011-26,65%, класификациони број 11211-73,35%, на катастарској парцели број 39/1 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Предметни пословно-стамбени објекат означен редним бројем 1 на катастарској парцели број 39/1 К.О. Пожега, састоји се од три етаже и то:

(I) ЕТАЖА – ПРИЗЕМЉЕ, састоји се од следећих посебних делова:

-посебан део број 1 представља пословни простор, нето површине 26,35м²,

-посебан део број 2 представља пословни простор, нето површине 26,08м².

(II) ЕТАЖА – ПРВИ СПРАТ, састоји се од следећих посебних делова:

-посебан део број 1 представља стамбену јединицу, нето површине 63,01м².

(III) ЕТАЖА – ДРУГИ СПРАТ, састоји се од следећих посебних делова:

-посебан део број 2 представља стамбену јединицу, нето површине 63,01м².

3. Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 26.01.2021. године, урађен од стране Ковачевић Милџка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу споведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 15.01.2021. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце [REDACTED], елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 15.01.2021. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце [REDACTED], као и етажирање објекта од 15.01.2021. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. ЈМБГ: [REDACTED].

4. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени Гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 09-32/2021 од 01.02.2021. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирила плаћање доприноса за изграђени пословно-стамбени објекат и да нема разлике у површинама. Предметна потврда је достављена овом органу дана 04.02.2021. године.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднела је захтев инвеститор Јокић Зора из Ужица, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Милџка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 265,28м², нето површине објекта 204,29м², висине објекта 11,60м, спратности П+2+Пт, категорије Б, класификациони број 112011-26,65%, класификациони број 11211-73,35%, на катастарској парцели број 39/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27.01.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-2007-IUP-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне

послове и заштиту животне средине дана 28.01.2021. године под бројем 351-39/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- елаборат за изградњу три пословно-стамбене зграде на катастарској парцели број 39/1 К.О. Пожега, 03 број 350-74/85 од 10.07.1985. године,
- правноснажно решење Комитета за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Општине Пожега, 04 број 351-3/86 од 01.07.1986. године, којим се одобрава изградња три пословно-стамбене зграде, спратности П+2+Пт, на катастарској парцели број 39/1 К.О. Пожега,
- званичне податке Геодетско-катастарско информационог система катастарске парцеле број 39/1 К.О. Пожега, број: УОП-І: 129-2021 од 15.01.2021. године,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 15.01.2021. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце [REDACTED],
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 15.01.2021. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце [REDACTED],
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 26.01.2021. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], којим се потврђује да је изградња пословно-стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, те да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- етажирање објеката од 15.01.2021. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. ЈМБГ: [REDACTED].

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и елаборат геодетских радова, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 84м², те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту власник односно држалац није утврђен, са обимом удела од 1/1. Извршеним увидом у достављено правноснажно решење Комитета за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Општине Пожега, 04 број 351-3/86 од 01.07.1986. године, утврђено је да је Петровић Љубици, Петровић Предрагу и Јокић Зори одобрена изградња три пословно-стамбене зграде, спратности П+2+Пт, на катастарској парцели број 39/1 К.О. Пожега, те да је

инвеститор на основу предметног решења активно легитимисана за подношење захтева за издавање употребне дозволе.

Пошто је подносилац захтева доставила сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрађивач:
Младен Ковачевић
дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ
Нада Красић, д.п.п.