

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: РОР-РОЗ-7081-ЈУРН-2/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-102/2020**

27.03.2020.године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Јевтовић Александра из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр. зг. 1, спратности П+1, на кат. парц. 4422 К.О. Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Јевтовић Александра из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 222м<sup>2</sup>, нето површине објекта 144,20м<sup>2</sup>, висине објекта 10,65м, спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парц. број 4422 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе је предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 24.03.2020. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], као и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 06.03.2020. године, урађен од стране „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED].

3. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), по службеној дужности прибављена је потврда

Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 09-108/2020 од 26.03.2020. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени стамбени објекат и да нема разлике у површинама.

## Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је усаглашени захтев инвеститор Јевтовић Александар из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 222м<sup>2</sup>, нето површине објекта 144,20м<sup>2</sup>, висине објекта 10,65м, спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парц. број 4422 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.03.2020. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-7081-ИУРН-2/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 25.03.2020. године под бројем 351-102/2020.

Уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- препис листа непокретности број 5513 за К.О. Пожега, број: 952-1/2020-520 од 28.02.2020. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Пожега,
- скицу одржавања катастра непокретности број 952-01-22/2008 од 06.02.2008. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Пожега,
- решење Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 03 број 351-479/79 од 22.11.1979. године, којим се Јевтовић Симеуну одобрава изградња стамбене зграде, спратности П+1,
- елабораат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 06.03.2020. године, урађен од стране „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 24.03.2020. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Увидом у препис листа непокретности број 5513 за К.О. Пожега, издатим од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 952-1/2020-520 од 28.02.2020. године, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 1а 11м<sup>2</sup>, а да право својине на објекту има Јевтовић Александар, са обимом удела од 1/1.

Извршеним увидом у достављени елаборат геодетских радова и препис листа непокретности, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 111м<sup>2</sup>, те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на кат. парц. број 4422 К.О. Пожега има право коришћења, са обимом удела од 1/1, док на предметном објекту има право својине, са обимом удела од 1/1.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је усаглашени захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.