

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: РОР-РОЗ-15576-IУРН-11/2021

Заводни број: 03 бр. 351-310/2021

26.07.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Ђоковић Горана из Београда, градска општина Савски Венац, ул. [REDACTED], стан бр. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење помоћног објекта, бр.зг.1, спратности П, на катастарској парцели број 4627/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Ђоковић Горана из Београда, градска општина Савски Венац, ул. [REDACTED], стан бр. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење помоћног објекта, бр.зг.1, габарита 4,90м x 6,90м + 3,55м x 5,60м + 6,90м x 3,50м, бруто површине објекта 81м², нето површине објекта 71,12м², висине објекта 5,50м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 4627/1 К.О. Пожега.

2. Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 18.06.2021. године, урађен од стране Стевановић Добривоја, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, као и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 29.04.2021. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0445 16.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. Решењем овог органа, број предмета ROP-POZ-15576-ISAWHA-3/2020, заводни број 03 бр. 351-270/2020 од 21.08.2021. године, инвеститор није обавезан да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта. Сходно наведеном, овај орган није прибављао потврду Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега о коначном обрачуну доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени помоћни објекат, а у вези са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је усаглашени захтев инвеститор Ђоковић Горан из Београда, градска општина Савски Венац, ул. [REDACTED], стан бр. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење помоћног објекта, бр.зг.1, габарита 4,90м x 6,90м + 3,55м x 5,60м + 6,90м x 3,50м, бруто површине објекта 81м², нето површине објекта 71,12м², висине објекта 5,50м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 4627/1 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 21.07.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-15576-IUPH-11/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 22.07.2021. године под бројем 351-310/2021.

Уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење помоћног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-15576-ISAWA-5/2021, 03 бр. 351-107/2021 од 25.03.2021. године, о измени решења о одобрењу за извођење радова, за изградњу помоћног објекта, габарита 4,90м x 6,90м + 3,55м x 5,60м + 6,90м x 3,50м, бруто површине објекта 75,24м², нето површине објекта 71,12м², висине објекта 5,62м, спратности П, на катастарској парцели број 4627/1 К.О. Пожега,

-пројекат изведеног објекта број 7/20-7/ПЗИ из јула 2021. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 18.06.2021. године, урађен од стране Стевановић Добривоја, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, као и изјавом којом се потврђује да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 29.04.2021. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0445 16.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Пошто је подносилац усаглашеног захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.