

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: РОР-РОЗ-8871-ЈУРН-2/2021

Заводни број: 03 бр. 351-176/2021

13.05.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Ђокић Дејана из Пожеге, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење приземља-пословног дела пословно-стамбене зграде, бр.зг.1, спратности П+1+Пт, на катастарској парцели број 69 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Ђокић Дејана из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење приземља-пословног дела пословно-стамбене зграде, бр.зг.1, укупне бруто површине објекта 363,70м², укупне нето површине објекта 318,05м², нето површине приземља-пословног дела објекта 99,35м², нето површине стамбеног дела објекта 218,70м², висине објекта 11,25м, спратности П+1+Пт, категорије Б, класификациони број 112211-(66,66%), класификациони број 122011-(33,33%), на катастарској парцели број 69 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 25.03.2021. године, урађен од стране Стевановић Добривоја, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 04.06.2020. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце [REDACTED].

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 09-150/2021 од 07.05.2021. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђену пословно-стамбену зграду и да нема разлике у површинама.

5. Сходно члану 158. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити. **Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, први спрат и поткровље предметног објекта нису део техничког пријема јер су изведени само груби грађевински радови, те наведене етаже сходно наведеном нису обухваћене овом употребном дозволом.**

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је усаглашени захтев инвеститор Ђокић Дејан из Пожеге, [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Милџка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење приземља-пословног дела пословно-стамбене зграде, бр.зг.1, укупне бруто површине објекта 363,70м², укупне нето површине објекта 318,05м², нето површине приземља-пословног дела објекта 99,35м², нето површине стамбеног дела објекта 218,70м², висине објекта 11,25м, спратности П+1+Пт, категорије Б, класификациони број 112211-(66,66%), класификациони број 122011-(33,33%), на катастарској парцели број 69 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 30.04.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-8871-ИУРН-2/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 05.05.2021. године под бројем 351-176/2021.

Уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење приземља-пословног дела пословно-стамбене зграде, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уговор о заједничкој градњи предметног објекта, закључен између Вуковић Стане, Вуковић Миленка, Вуковић Недељка, од 11.04.1991. године,

Ов. бр.438/91, којим се регулишу међусобни односи уговорача, и то на такав начин што ће десни локал у приземљу припасти Вуковић Недељку, леви локал у приземљу ће припасти Вуковић Миленку, први спрат и поткровље објекта припасти Вуковић Недељку, Вуковић Стани припасти право становања на гарсоњери у поткровљу, као и да ће уговорачима Вуковић Миленку и Недељку припасти право коришћења одговарајућег дела катастарске парцеле број 69. К.О. Пожега,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности, 03 број 351-173/91 од 28.07.1993. године, којим се Вуковић Стани, Недељку и Миленку, одобрава изградња пословно-стамбене зграде, спратности П+1+Пт, на катастарској парцели број 69 К.О. Пожега,

-изјаву Вуковић Стане од 09.03.2004. године, којом се одриче права коришћења гарсоњере на поткровљу, а све према уговору о заједничкој градњи предметног објекта од 11.04.1991. године, Ов. бр.438/91,

-решење Општинског суда у Пожеги, бр. О.127/2000 од 12.06.2000. године, којим се за наследника на непокретној имовини пок. Вуковић Миленка, оглашава Вуковић Милијанка,

-решење Општинског суда у Пожеги, бр. О.153/2000 од 14.08.2000. године, којим се за наследника на непокретној имовини пок. Вуковић Недељка оглашава Вуковић Дмитра,

-уговор о поклону број Ов.бр.672/2004 од 14.05.2004. године, закључен између Вуковић Милијанке као поклонодавца, и Крговић Весне као поклонопримца, којим се поклања локал са леве стране у приземљу предметног објекта,

-решење Општинског суда у Пожеги, бр. О-155/04 од 06.07.2004. године, којим се за наследнике на целокупној имовини пок. Вуковић Дмитре, оглашавају Вуковић Милена и Вуковић Ивана,

-уговор о купопродаји Ов.956/06 од 22.06.2006. године, закључен између Вуковић Стане, Вуковић Милене, Вуковић Иване као продаваца, и Ђокић Дејана као купца, којим се продаје/купује већински део предметног објекта као и право коришћења катастарске парцеле број 69. К.О. Пожега,

-уговор о продаји Ов.5758/08 од 05.12.2008. године, закључен између Крговић Весне као продаваца, и Ђокић Дејана као купца, којим се продаје/купује преостали део предметног објекта и право коришћења катастарске парцеле број 69. К.О. Пожега,

-изјаву геодетске организације о изведеном стању објекта број 12/2021 из јануара 2021. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18, којом се констатује да предметни објекат није трпео никакве измене у смислу доградње, надградње и било каквих промена димензија од момента снимања и уписа у катастар непокретности до данас, а која је снимљена 2020. године,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 25.03.2021. године, урађен од стране Стевановић Добривоја, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], којим се потврђује да је изградња пословно-стамбене зграде изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, те да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за приземље-пословни део пословно-стамбене зграде,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 04.06.2020. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и елаборат геодетских радова, утврђено је да је објект снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 135м², те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 69 К.О. Пожега, означеним редним бројем 1, власник односно држалац није утврђен. Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети усаглашени захтев, надлежни орган је утврдио да је Ђокић Дејан активно легитимисан за подношење захтева, те да је исти титулар права својине на предметном објекту, са обимом удела од 1/1.

Пошто је подносилац усаглашеног захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.