

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-12816-CPIH-2/2021

Заводни број: 03 бр. 351-202/2021

19.05.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Томић Тодора из Пожеге, ██████████, за измену грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију економског објекта-штале, спратности П, и изградњу септичке јаме, на катастарској парцели број 298 К.О. Горобилге, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 26. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени грађевинске дозволе

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Томић Тодора из Пожеге, ██████████, ЈМБГ: ██████████, па се врши измена тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, заводни број: 03 број 351-70/2010 од 23.03.2010. године, тако да иста гласи:

„1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Томић Тодора из Пожеге, ██████████, ЈМБГ: ██████████, па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу и реконструкцију економског објекта-штале, максималних габарита 18,63м x 48,03м са надстрешницом габарита 3,82м x 4,50м, бруто површине економског дела објекта 653,07м², нето површине економског дела објекта 635,22м², бруто површине помоћног дела објекта 234,72м², нето површине помоћног дела објекта 207,15м², укупне бруто површине објекта 887,79м², укупне нето површине објекта 842,37м², висине објекта 5,49м, спратности П, и изградњу септичке јаме, габарита 9,76м x 2,89м, на катастарској парцели број 298 К.О. Горобилге.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 127112(73,56%), класификациони број 127141(26,44%).“

2. Доградња и реконструкција економског објекта-штале, извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-100/2021, ROP-POZ-8061-LOCA-1/2021 од 09.04.2021. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 8/21 из априла

2021. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED], и према изводу из пројекта за грађевинску дозволу број 8/21 из априла 2021. године, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED].

3. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су делови овог решења.

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

Образложење

Инвеститор Томић Тодор из Пожеге, [REDACTED], обратио се овом органу усаглашеним захтевом преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену грађевинске дозволе овог органа, заводни број: 03 број 351-70/2010 од 23.03.2010. године, тражећи да се измени тачка 1. диспозитива решења у делу који се односи габарите, бруто и нето површину економског објекта.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 14.05.2021. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-12816-СПИН-2/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 14.05.2021. године под бројем 351-202/2021.

Инвеститор је уз усаглашени захтев за измену грађевинске дозволе, доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, измену решења и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-100/2021, РОП-РОЗ-8061-ЛОСА-1/2021 од 09.04.2021. године,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности 03 број 351-70/2010 од 23.03.2010. године, којим се издаје грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу економског објекта-штале, на катастарској парцели број 298 К.О. Горобилје,
- потврду Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, РОП-РОЗ-35213-WA-1/2017, 03 број 351-945/2017 од 13.11.2017. године, којом се потврђује почетак извођења радова на реконструкцији и доградњи економског објекта-штале, на катастарској парцели број 298 К.О. Горобилје,
- потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ из Пожеге, Бр.06-152/2017 од 27.10.2017. године, којом се потврђује да је инвеститор уплатио надокнаду за уређење грађевинског земљишта на катастарској парцели број 298 К.О. Горобилје,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 298 и 300 К.О. Горобилје, из фебруара 2021. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце [REDACTED],

-копија плана број: 953-1/2017 од 26.09.2017. године, за катастарске парцеле број 295/3, 297/2, 298, 299, 300 све К.О. Горобилје, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-254/2017 од 23.10.2017. године, којим се инвеститору одобрава промена намене обрадивог пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 306 К.О. Горобилје, а којим се инвеститор ослобађа обавезе плаћања новчане накнаде за промену намене пољопривредног земљишта,

-решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Бр.952-02-8-145-1036/2021 од 10.05.2021. године, којим се врши брисање порушених зграда на катастарској парцели број 298 К.О. Горобилје,

-пројекат за грађевинску дозволу број 8/21 из априла 2021. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED],

-извод из пројекта за грађевинску дозволу број 8/21 из априла 2021. године, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED], уз изјаву број: ТК 8/21 из априла 2021. године, вршиоца техничке контроле Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине “Еко Урбо План” д.о.о. из Ужица, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 298 К.О. Горобилје, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Према достављеном пројекту за грађевинску дозволу и извршеним изменама у главној свесци пројекта за грађевинску дозволу и пројекту архитектуре, дошло је до измена у габаритима, бруто и нето површини предметног објекта.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како су новоутврђени габарити, бруто и нето површина предметног објекта у складу са важећим локацијским условима и законом прописаном документацијом, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 141. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.