

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-11208-CPA-9/2020

Заводни број: 03 бр. 351-95/2020

23.03.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Радојевић Бранка из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за доградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 348/3 К.О. Пожега, на основу члана 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 26. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени грађевинске дозволе

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Радојевић Бранка из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се врши измена тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа ROP-POZ-11208-CPIN-3/2019, заводни број: 03 бр. 351-215/2019 од 20.06.2019. године, тако да иста гласи:

„1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Радојевић Бранка из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу породичног стамбеног објекта, укупне бруто површине постојећег објекта 104м², спратности постојећег објекта По+П+1, габарита новог дела објекта 6,10м x 4,00м, бруто површине приземља новог дела објекта 24,40м², нето површине приземља новог дела објекта 21,20м², бруто површине спрата новог дела објекта 24,40м², нето површине спрата новог дела објекта 21,66м², укупне бруто површине новог дела објекта 48,80м², укупне нето површине новог дела објекта 42,86м², висине новог дела објекта 6,05м, спратности новог дела објекта П+1, на кат.парц. бр.348/3 К.О. Пожега.

Планирани дограђени део објекта је категорије А, класификациони број 111011.“

2. Доградња постојећег породичног стамбеног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-314/2019, ROP-POZ-11208-LOC-6/2019 од 03.02.2020. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 6/19-1 ПГД од

01.03.2020. године, урађен од стране пројектанта АГИ „Инг Пројект“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], и према изводу из пројекта за грађевинску дозволу од 01.03.2020. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су делови овог решења.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 33.856,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 24-0811502979791819.

4. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

Образложење

Инвеститор Радојевић Бранко из Пожеге, ул. [REDACTED], обратио се овом органу захтевом за измену грађевинске дозволе ROP-POZ-11208-CPIN-3/2019, заводни број: 03 бр. 351-215/2019 од 20.06.2019. године, тражећи да се измени тачка 1. диспозитива решења у делу који се односи на спратност, висину, бруто и нето површину новог дела постојећег предметног објекта.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.03.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-11208-CRA-9/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17.03.2020. године под бројем 351-95/2020.

Инвеститор је уз захтев за измену грађевинске дозволе, доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, измену решења и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове овог органа 03 број 350-314/2019, ROP-POZ-11208-LOC-6/2019 од 03.02.2020. године,
- решење о грађевинској дозволи овог органа 03 број 351-215/2019, ROP-POZ-11208-CPIN-3/2019 од 20.06.2019. године, којим се издаје грађевинска дозвола за доградњу породичног стамбеног објекта на кат. парц. број 348/3 К.О. Пожега,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 348/3 К.О. Пожега, број Ев.бр. 40/19, 955-145-9226/19, урађен од стране ГБ „Чајетина“ из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце [REDACTED],
- уверење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број: 956-01-307-4113/2019 од 24.05.2019. године,
- копија плана број: 952-04-145-6762/2019, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега, број: 952-04-145-6762/2019 од 28.05.2019. године, за кат. парц. бр. 348/3 К.О. Пожега,
- препис листа непокретности број 811 за К.О. Пожега, издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 952-04-145-6762/2019 од 22.05.2019. године,
- пројекат за грађевинску дозволу број 6/19-1 ПГД од 01.03.2020. године, урађен од стране пројектанта АГИ „Инг Пројект“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], уз изјаву вршиоца техничке контроле да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу

са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и номративима,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу од 01.03.2020. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],

-елаборат енергетске ефикасности број 6/19-1 ПГД од 01.03.2020. године, урађен од стране пројектанта АГИ „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Према достављеном измењеном пројекту за грађевинску дозволу и извршеним изменама у главној свесци пројекта за грађевинску дозволу и пројекту архитектуре, дошло је до измена у бруто површини, нето површини, висини и спратности предметног новог дела постојећег објекта.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како су новоутврђена бруто површина, нето површина, висина и спратност новог дела постојећег предметног објекта у складу са важећим локацијским условима и законом прописаном документацијом, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 141. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.