

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-18229-CPA-10/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-7/2021**

20.01.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Живковић Гордане из Бачког Моноштора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викенд куће за одмор, спратности П+Пт, на катастарској парцели број 1265/5 К.О. Тометино Поље, на основу члана 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 26. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

#### о измени грађевинске дозволе

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Живковић Гордане из Бачког Моноштора, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се врши измена тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа ROP-POZ-18229-CPI-4/2019, заводни број: 03 бр. 351-274/2019 од 09.08.2019. године, тако да иста гласи:

„1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Живковић Гордане из Бачког Моноштора, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта-викенд куће за одмор, габарита објекта 10,00м x 7,75м + степениште габарита 2,84м x 1,01м, бруто површине приземља 80,37м<sup>2</sup>, нето површине приземља 71,11м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 84,88м<sup>2</sup>, нето површине поткровља 74,90м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 165,25м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 146,01м<sup>2</sup>, висине објекта 4,95м, спратности П+Пт, на катастарској парцели број 1265/5 К.О. Тометино Поље.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 112111.“

2. Изградња стамбеног објекта-викенд куће за одмор, извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-161/2019, ROP-POZ-18229-LOC-1/2019 од 10.07.2019. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 7/19-2 од 10.01.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], и према изводу из пројекта за грађевинску

дозволу број од 20.07.2019. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

3. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 896,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 44-0811103964305037, на име разлике новопроектване нето површине у односу на постојећу грађевинску дозволу која је предмет измене.

5. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

### Образложење

Инвеститор Живковић Гордана из Бачког Моноштора, [REDACTED], обратила се овом органу захтевом за измену грађевинске дозволе ROP-POZ-18229-CPI-4/2019, заводни број: 03 бр. 351-274/2019 од 09.08.2019. године, тражећи да се измени тачка 1. диспозитива решења у делу који се односи на бруто и нето површину стамбеног објекта-викенд куће за одмор.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 11.01.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-18229-CPI-10/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 12.01.2021. године под бројем 351-7/2021.

Инвеститор је уз захтев за измену грађевинске дозволе, доставила следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,  
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-препис листа непокретности број 1309 за К.О. Тометино Поље, број: 952-1/2019-645 од 27.05.2019. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-препис листа непокретности број 1309 за К.О. Тометино Поље, број: 952-04-145-9595/2019 од 05.07.2019. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-решење Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој, 03 број 320-1/19 од 04.02.2019. године, којим се инвеститору одобрава промена намене обрадивог пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 1265/5 К.О. Тометино Поље,

-доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 11.02.2019. године,

-решење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-18229-CPI-4/2019, 03 бр. 351-274/2019 од 09.08.2019. године, којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта-викенд куће за одмор, на катастарској парцели број 1265/5 К.О. Тометино Поље,

-копија плана за катастарску парцелу број 1265/5 К.О. Тометино Поље, број: 952-04-145-9595/2019 од 04.07.2019. године, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-уверење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, Број: 956-01-307-5779/2019 од 04.07.2019. године, којим се потврђује да на катастарској парцели број 1265/5 К.О. Тометино Поље нема евидентираних инсталација,

-солемнизовани уговор о купопродаји дела катастарске парцеле број 1265/5 К.О. Тометино Поље, закључен између Прокић Радослава(као продавца) и инвеститора(као купца), оверен у складу са законом, Бр. ОПУ: 869-2017 од 27.12.2017. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 7/19-2 од 10.01.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],

-извод из пројекта за грађевинску дозволу број од 20.07.2019. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], уз изјаву број 07/18-2-ПГД од 10.01.2021. године, вршиоца техничке контроле „Арт пројект“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, да је усклађен са законима и другим прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 7/19-2 од 20.07.2019. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 02.12.2020. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце [REDACTED].

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом бр.09-20/2021 од 18.01.2021. године. Предметни обрачун је достављен овом одељењу 19.01.2021. године.

Према достављеном пројекту за грађевинску дозволу и извршеним изменама у главној свесци пројекта за грађевинску дозволу и пројекту архитектуре, дошло је до измена у бруто и нето површини предметног објекта.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како су новоутврђена бруто и нето површина предметног објекта у складу са важећим локацијским условима и законом прописаном документацијом, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 141. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**Обрађивач:**

Младен Ковачевић  
дипл. правник

**РУКОВОДИЛАЦ**

Нада Красић, д.п.п.