

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-19486-CPA-4/2021

Заводни број: 03 бр. 351-594/2021

06.12.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „Гинко“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за изградњу пословне зграде, спратности П+1, на катастарској парцели број 5036 К.О. Пожега, услед промене категорије дела објекта, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 141. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 26. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени грађевинске дозволе

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „Гинко“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се врши измена тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа ROP-POZ-19486-CPI-2/2021, заводни број: 03 бр. 351-494/2021 од 05.11.2021. године, тако да иста гласи:

„1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „Гинко“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу пословне зграде, габарита 34,04м x 18,24м, бруто површине приземља 651,27м², нето површине приземља 612,91м², бруто површине спрата 636,13м², нето површине спрата 580,88м², укупне бруто површине објекта 1249,04м², укупне нето површине објекта 1142,15м², висине објекта 10,46м, спратности П+1, на катастарској парцели број 5036 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије В, класификациони број 122012-(50,86%), класификациони број 125221-(49,14%).“

2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 883.515,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 28-081101003240.

3. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

Образложење

Инвеститор „Гинко“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], обратио се овом органу захтевом за измену грађевинске дозволе овог органа ROP-POZ-19486-CPI-2/2021, заводни број: 03 бр. 351-494/2021 од 05.11.2021. године, тражећи да се измени тачка 1. диспозитива предметног решења услед промене категорије дела објекта.

Инвеститор је уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи, доставио следећу документацију:

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, измену решења и накнаде за ЦЕОП,

- сепарат пројекта за грађевинску дозволу број 12/2021-ПГД из новембра 2021. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Павловић Ђорђејем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19.

Према достављеном сепарату пројекта за грађевинску дозволу и извршеним изменама у главној свесци пројекта за грађевинску дозволу и пројекту архитектуре, утврђено је да је дошло до измене у погледу категорије дела предметног објекта.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.09-431/2021 од 06.12.2021. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је новоутврђена промена категорије дела предметног објекта у складу са важећим локацијским условима и законом прописаном документацијом, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.