

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-23983-CPA-6/2021

Заводни број: 03 бр. 351-112/2021

05.04.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Видаковић Драгане из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 37/1 К.О. Пожега, на основу члана 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 26. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени грађевинске дозволе

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Видаковић Драгане из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се врши измена тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа ROP-POZ-23983-CPIH-4/2019, заводни број: 03 бр. 351-426/2019 од 05.11.2019. године, тако да иста гласи:

„1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Видаковић Драгане из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу породичног стамбеног објекта неправилног геометријског облика, максималних габарита 15,73м x 10,73м, бруто површине објекта 316,96м², нето површине објекта 280,11м², висине објекта 8,62м, спратности П+1, на катастарској парцели број 37/1 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.“

2. Изградња породичног стамбеног објекта, извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-226/2019, ROP-POZ-23983-LOCH-2/2019 од 11.09.2019. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 09/19-2-ПГД од 24.03.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], и према изводу из пројекта за грађевинску дозволу од 24.03.2021. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

3. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 91.869,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 85-0810810980796029, на име разлике новопроектване нето површине у односу на постојећу грађевинску дозволу која је предмет измене.

5. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

Образложење

Инвеститор Видаковић Драгана из Пожеге, ул. [REDACTED], обратила се овом органу захтевом за измену грађевинске дозволе ROP-POZ-23983-CPIN-4/2019, заводни број: 03 бр. 351-426/2019 од 05.11.2019. године, тражећи да се измени тачка 1. диспозитива решења у делу који се односи габарите, бруто и нето површину породичног стамбеног објекта.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 29.03.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-23983-CPA-6/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 29.03.2021. године под бројем 351-112/2021.

Инвеститор је уз захтев за измену грађевинске дозволе, доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, измену решења и накнаде за ЦЕОП,
- препис листа непокретности број 264 за К.О. Пожега, број: 952-04-145-13438/2019 од 09.09.2019. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- молба за измену решења Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-23983-CPIN-4/2019, 03 бр. 351-426/2019 од 05.11.2019. године,
- решење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-23983-CPIN-4/2019, 03 бр. 351-426/2019 од 05.11.2019. године, којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта, на катастарској парцели број 37/1 К.О. Пожега,
- обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу породичног стамбеног објекта, на катастарској парцели број 37/1 К.О. Пожега, Општинске управе Пожега, Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, Бр.437/2019 од 04.11.2019. године,
- сагласност Стефановић Мирослава-корисника суседне катастарске парцеле број 219/1 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење радова без ограничења и условљавања, оверену у складу са законом, Бр. УОП-III: 1001-2019 од 23.09.2019. године,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 37/1 К.О. Пожега, од 01.08.2019. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из

Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],

-пројекат за грађевинску дозволу број 09/19-2-ПГД од 24.03.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],

-извод из пројекта за грађевинску дозволу од 24.03.2021. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, уз изјаву од 26.03.2021. године, вршиоца техничке контроле Агенција за грађевински инжењеринг „Омега пројект“ Недић Предраг ПР из Ужица, са одговорним лицем Недић Предрагом, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, да је усклађен са законима и другим прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 09/19-2-ЕЕ од 16.09.2019. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом бр.09-106/2021 од 01.04.2021. године. Предметни обрачун је достављен овом одељењу 02.04.2021. године.

Према достављеном пројекту за грађевинску дозволу и извршеним изменама у главној свесци пројекта за грађевинску дозволу и пројекту архитектуре, дошло је до измена у габаритима, бруто и нето површини предметног објекта.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како су новоутврђени габарити, бруто и нето површина предметног објекта у складу са важећим локацијским условима и законом прописаном документацијом, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 141. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.