

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-10702-CPIH-7/2020

Заводни број: 03 бр. 351-77/2020

06.03.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Здравствена установа Апотека „Тилиа“ из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта, спратности П, на кат. парц. бр.83/2 К.О. Пожега, услед промене инвеститора и брисања финансијера, на основу члана 141. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), члана 26. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени грађевинске дозволе

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Здравствена установа Апотека „Тилиа“ из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се врши измена тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа ROP-POZ-10702-CPI-4/2018, заводни број: 03 бр. 351-545/2018 од 14.09.2018. године, тако да иста гласи:

„1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Здравствена установа Апотека „Тилиа“ из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу пословног објекта, габарита 11,71м x 27,70м, бруто површине објекта 321,23м², нето површине објекта 287,05м², висине објекта 6,60м, спратности П, на кат. парц. број 83/2 К.О. Пожега.

Планирани пословни објекат је категорије В, класификациони број 123002.“

2. Сходно члану 26. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), КОНСТАТУЈЕ СЕ да је захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, поднет након истека рока прописаног чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020).

3. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

Образложење

Инвеститор Здравствена установа Апотека „Тилиа“ из Пожеге, ул. [REDACTED], [REDACTED], обратио се овом органу захтевом за измену грађевинске дозволе овог органа ROP-POZ-10702-CPI-4/2018, заводни број: 03 бр. 351-545/2018 од 14.09.2018. године, тражећи да се измени тачка 1. диспозитива предметног решења услед промене инвеститора и брисања финасијера.

Инвеститор је уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи, доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, измену решења и накнаде за ЦЕОП,

-решење о грађевинској дозволи овог органа, ROP-POZ-10702-CPI-4/2018, 03 бр. 351-545/2018 од 14.09.2018. године, којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта, спратности П+0, крајњих габарита 11,71м x 27,70м, на кат. парц. број 83/2 КО Пожега, укупне бруто грађевинске површине објекта 321,23м², укупна нето површине 287,05м² и висине објекта 6,60м,

-решење о измени грађевинске дозволе овог органа, ROP-POZ-1072-CPI-5/2018, 03 бр. 351-593/2018 од 23.10.2018. године, којим се уводи финасијер уз инвеститора, за изградњу предметног објекта,

-скицу уређења начина деобе ради преноса власништва на катастарској парцели број 83/2 К.О. Пожега, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, од 24.12.2019. године,

-солемнизовани уговор о купопродаји непокретности број ОПУ:1007-2019 од 30.12.2019. године,

-потврду Министарства финансија, Пореска управа, Одсек за контролу издвојених активности Пожега, број: 081-436-03-00008/2020-09-1 од 03.03.2020. године, којом се потврђује да је инвеститор по наведеном солемнизованом уговору платио порез на пренос апсолутних права.

Према достављеном солемнизованом уговору и доказу о плаћеном порезу на пренос апсолутних права, дошло је до измене инвеститора.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је новоутврђена промена инвеститора у складу са важећим локацијским условима и законом прописаном документацијом, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 141. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.