

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-10702-CPA-8/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-94/2020**

23.03.2020. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Здравствена установа Апотека „Тилиа“ из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта-зграде за трговину са магацинским простором, спратности П+1, на катастарској парцели број 83/2 К.О. Пожега, на основу члана 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 26. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

#### о измени грађевинске дозволе

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Здравствена установа Апотека „Тилиа“ из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се врши измена тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа ROP-POZ-10702-CPI-4/2018, заводни број: 03 бр. 351-545/2018 од 14.09.2018. године, тако да иста гласи:

„1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Здравствена установа Апотека „Тилиа“ из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу пословног објекта-зграде за трговину са магацинским простором, габарита 11,28м x 27,79м, бруто површине приземља 305,73м<sup>2</sup>, нето површине приземља 277,07м<sup>2</sup>, бруто површине спрата 305,73м<sup>2</sup>, нето површине спрата 270,34м<sup>2</sup>, бруто површине објекта 611,46м<sup>2</sup>, нето површине објекта 547,41м<sup>2</sup>, висине објекта 9,71м, спратности П+1, на кат.парц. бр.83/2 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број:

- 125221 – специјализовано складиште затворено са најмање три стране зидовима или преградама 50,15%,
- 123001 – зграде за трговину на велико и мало 49,85%.“

2. Изградња пословног објекта-зграде за трговину са магацинским простором, извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-106/2018, ROP-

POZ-10702-LOC-1/2018 од 04.06.2018. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 7/19 из августа 2019. године, урађен од стране пројектанта СГЗР „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED], и према изводу из пројекта за грађевинску дозволу из августа 2019. године, урађен од стране Јелисавчић Милоша, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED].

Локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су делови овог решења.

3. Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега доставило је акт бр.09-104/2020 од 19.03.2020. године, којим се инвеститор ослобађа плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

4. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

### Образложење

Инвеститор Здравствена установа Апотека „Тилиа“ из Пожеге, ул. [REDACTED], обратио се овом органу захтевом за измену грађевинске дозволе ROP-POZ-10702-CPI-4/2018, заводни број: 03 бр. 351-545/2018 од 14.09.2018. године, тражећи да се измени тачка 1. диспозитива решења у делу који се односи на спратност, висину, бруто и нето површину предметног објекта.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 16.03.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-10702-CPA-8/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17.03.2020. године под бројем 351-94/2020.

Инвеститор је уз захтев за измену грађевинске дозволе, доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, измену решења и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове овог органа 03 број 350-106/2018, ROP-POZ-10702-LOC-1/2018 од 04.06.2018. године,
- решење о грађевинској дозволи овог органа 03 број 351-545/2018, ROP-POZ-10702-CPI-4/2018 од 14.09.2018. године, којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта на кат. парц. број 83/2 К.О. Пожега,
- решење о измени грађевинске дозволе овог органа 03 број 351-77/2020, ROP-POZ-10702-CPI-7/2020 од 06.03.2020. године, којим се врши измена инвеститора,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 83/2 К.О. Пожега, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],
- солемнизовани уговор о купопродаји непокретности број ОПУ:1007-2019 од 30.12.2019. године,
- пројекат за грађевинску дозволу број 7/19 из августа 2019. године, урађен од стране пројектанта СГЗР „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED], уз изјаву вршиоца техничке контроле да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и номративима,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из августа 2019. године, урађен од стране Јелисавчић Милоша, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED],

-елаборат енергетске ефикасности бр.03/2020 од 15.03.2020. године, урађен од стране пројектанта СГЗР „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Према достављеном измењеном пројекту за грађевинску дозволу и извршеним изменама у главној свесци пројекта за грађевинску дозволу и пројекту архитектуре, дошло је до измена у бруто површини, нето површини, висини и спратности предметног објекта.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како су новоутврђена бруто површина, нето површина, висина и спратност предметног објекта у складу са важећим локацијским условима и законом прописаном документацијом, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 141. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.